

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bryggertorvet 2

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. november 2020

Til den 25. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478463



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

4.324,14 GJ fjernvarme 855.799 kr

Samlet energiudgift 855.799 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 78,14 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca.150 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med ca. 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. |             | 20.800 kr.<br>1,90 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>                                                                                                                                   |             | 18.500 kr.<br>1,69 ton CO <sub>2</sub> |

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med ca. 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

#### MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås en udvendig isolering af hule ydervægge, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

17.700 kr.  
1,63 ton CO<sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering      Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Vinduer og skydedøre er monteret med 2 lags termoruder og et lag glas.

Yder- og terrassedøre er monteret med 2 lags termorude.

#### FORBEDRING

Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på skydedør med 1 lag glas.

Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

75.000 kr.

5.300 kr.  
0,48 ton CO<sub>2</sub>

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende yder- og terrassedøre foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A.

309.400 kr.  
28,34 ton CO<sub>2</sub>

## Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Loftet i supermarkedet under karrébygningen består af et af ca.250 mm betondæk med ca.150 mm isoleringsmateriale. Det udgør klimaskærmen mod det fri til gårdhaven i karrébygningen og til torvet mellem længehuset og karrébygningen. Der er ikke nævnt noget besparelsesforslag da det ikke vil være praktisk muligt, at efterisolere betondækket på hverken over- eller undersiden. På undersiden er dækket monteret med elinstallationer og VVS-installationer, og oversiden er dækket er flisebelægning og beplantning.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                        |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tungt dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret i kælderen med ca.125 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Demontering af eksisterende loft og isolering, samt montering af nyt nedhængt loft i parkeringskælder på underside af etageadskillelse med ca.150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer. Frihøjden i parkeringskælderen, bliver reduceret pga. den nye isolering bliver monteret på undersiden af loftet. Det skal derfor undersøges om parkeringskælderens brug, harmonerer med den nye forringede frihøjde i parkeringskælderen pga. efterisoleringen. |             | 35.600 kr.<br>3,27 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i boligdelen, som regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.<br><br>Erhvervsarealet ventileres af 6 ventilationsanlæg, som er placeret i kælderen. Varmefladerne i ventilationsanlæggene opvarmes via centralvarmesystemet. Ventilationsanlæggene er udført med krydsvarmeveksler og der foreligger ingen indreguleringsrapport med tal for luftskifte. Der er derfor regnet med et luftskifte på 1,8 l/s x m <sup>2</sup> både sommer og vinter. Jf. vejledningen. |             |                  |
| <b>VENTILATIONSKANALER</b><br>Ventilationskanaler i kælderen er isoleret med ca. 50 mm. jf. registrering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler cirkulationspumper og automatik jf. Registrering.                                                                                                                                                                                   |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i eller på bygningen.<br>Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bl.a. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Opvarmning af huset sker via et skønnet 2 strengs centralvarmeanlæg med radiatorer, kalioferer og gulvvarme, mm. jf. registrering.                                                                                                                                    |             |                                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 - 50 mm. derudover er der enkelte rørstykker, ventiler mm. uden isolering, bl.a. efter reparationer, ændringer mm. jf. Registrering.                                                                                             |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede rør stykker, fittings og ventiler mm. med op til ca. 50 mm.                                                                                                                                                                                       | 10.000 kr.  | 3.600 kr.<br>0,32 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>I varmeanlægget og til fordeling ved varmeblæser i ventilations anlæg og ladekredse ved varmtvandsbeholdere er der dels monteret ældre fordelingspumper med manuel trinregulering, dels enkelte nyere pumper som er modulerende efter behov, jf. registrering. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af de ældre trinregulerede cirkulationspumper til nye spare-pumper med mindre el forbrug.                                                                                                                                                                     | 150.000 kr. | 32.300 kr.<br>3,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslås montage af ny varmefordelingspumper. Det vurderes at deeksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.                                                                                                                                | 25.000 kr.  | 2.100 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub>  |

**AUTOMATIK**

Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 30 mm isolering og der er etableret forvarmevekslere, jf. registrering.<br><br>Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 40 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering bla. ved varmtvandsbeholderens, jf. registrering. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmtvands rør stykker, fittings, ventiler mm i kælderen med op til ca. 50 mm.                                                                                                                                                                                                                                           | 6.000 kr.   | 2.700 kr.<br>0,24 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Brugsvands cirkulations pumperne til varmtvands beholdere er dels nyere Alpha 2 Grundfos pumper dels nogle lidt ældre pumper med trinregulering, jf. registrering.                                                                                                                                                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af ældre ladekredspumpe til ny mere effektive pumpe med mindre el forbrug.                                                                                                                                                                                                                                                | 25.000 kr.  | 2.100 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt vand til boligdelen produceres i Contherm beholdere fra 1995 på 1000 Liter jf. registrering.<br><br>Varmt vand til erhvervsdelen produceres i Contherm beholdere fra 1995 hhv. 600 og 1200 Liter jf. registrering.                                                                                                      |             |                                       |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningsanlæggene i trapperummene består delst af armaturer med konventionelle forkoblinger dels armaturer med sparepærer, spot mm. jf. registrering<br><br>Belysning i erhvervs delene består dels af armaturer med konventionelle forkoblinger dels sparepærer og LED belysninger, spot mm. dels uden styring dels med styringer ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.                                                  |             |                                          |
| <b>FORBEDRING</b><br>Gennemgang af belysnings anlæggene med optimering af armaturer til armaturer med mindre energibehov som f.eks LED belysning der flere steder bla trapperum mm. sandsynligvis kan installeres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Forslaget er udført med forbehold jf. at konsulenten ikke har haft fuld adgang til alle lokaler.                                                                               | 250.000 kr. | 263.700 kr.<br>26,21 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.                                                                                                                                                                                                                                                        | 125.000 kr. | 12.500 kr.<br>1,22 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                          |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ca. 25 m <sup>2</sup> Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten. Dit bør overvejes om der kan monteres flere solceller. | 70.000 kr.  | 7.200 kr.<br>0,76 ton CO <sub>2</sub>    |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som Etegebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har plantegninger fra opførelsen tidspunktet været til rådighed:

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                    |                                |                      |              |               |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Bryggertorvet 2, 1. 1</b>       |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 81                   | 1            | 7.485         |
| <b>Bryggertorvet 2, 1. 2</b>       |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 80                   | 1            | 7.393         |
| <b>Bryggertorvet 2, 1. 3</b>       |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 154                  | 1            | 14.232        |
| <b>Bryggertorvet 2, 2. 1, 3. 1</b> |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 88                   | 2            | 8.132         |
| <b>Bryggertorvet 2, 2. 2, 3. 2</b> |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 73                   | 2            | 6.746         |
| <b>Bryggertorvet 2, 2. 3, 3. 3</b> |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 147                  | 2            | 13.585        |
| <b>Bryggertorvet 2, 4. 1</b>       |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 143                  | 1            | 13.215        |
| <b>Bryggertorvet 2, 4. 2</b>       |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup | 123                  | 1            | 11.367        |
| <b>Bryggertorvet 4, 1. 1</b>       |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 4, 2900 Hellerup | 92                   | 1            | 8.502         |
| <b>Bryggertorvet 4, 1. 2</b>       |                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 |                      |              |               |
| Byg.nr: 1                          | Bryggertorvet 4, 2900 Hellerup | 80                   | 1            | 7.393         |

|                                                |                                |                      |              |               |
|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Bryggertorvet 4, 2. 1, 2. 2, 3. 1, 3. 2</b> |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 4, 2900 Hellerup | 85                   | 4            | 7.855         |
| <b>Bryggertorvet 6, 1. 4</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 6, 2900 Hellerup | 68                   | 1            | 6.284         |
| <b>Bryggertorvet 6, 2. 1, 3. 1</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 6, 2900 Hellerup | 72                   | 2            | 6.654         |
| <b>Bryggertorvet 6, 2. 2, 3. 2</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 6, 2900 Hellerup | 73                   | 2            | 6.746         |
| <b>Bryggertorvet 6, 2. 3, 3. 3</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 6, 2900 Hellerup | 69                   | 2            | 6.376         |
| <b>Bryggertorvet 6, 2. 4, 3. 4</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 6, 2900 Hellerup | 91                   | 2            | 8.410         |
| <b>Bryggertorvet 6, 4. 1</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 6, 2900 Hellerup | 119                  | 1            | 10.997        |
| <b>Bryggertorvet 6, 4. 2</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Bryggertorvet 6, 2900 Hellerup | 129                  | 1            | 11.921        |
| <b>Strandvejen 62A</b>                         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62A, 2900 Hellerup | 159                  | 1            | 14.694        |
| <b>Strandvejen 62A, 1.</b>                     |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62A, 2900 Hellerup | 52                   | 1            | 4.805         |
| <b>Strandvejen 62B</b>                         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62B, 2900 Hellerup | 154                  | 1            | 14.232        |

|                                                |                                |                      |              |               |
|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Strandvejen 62B, 2. 1</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62B, 2900 Hellerup | 79                   | 1            | 7.301         |
| <b>Strandvejen 62B, 2. 2</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62B, 2900 Hellerup | 58                   | 1            | 5.360         |
| <b>Strandvejen 62B, 2. 3, 3. 2, 3. 3</b>       |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62B, 2900 Hellerup | 82                   | 3            | 7.578         |
| <b>Strandvejen 62B, 3. 1</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62B, 2900 Hellerup | 72                   | 1            | 6.654         |
| <b>Strandvejen 62B, 4. 1</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62B, 2900 Hellerup | 99                   | 1            | 9.149         |
| <b>Strandvejen 62B, 4. 2</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62B, 2900 Hellerup | 125                  | 1            | 11.552        |
| <b>Strandvejen 62C</b>                         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62C, 2900 Hellerup | 25                   | 1            | 2.310         |
| <b>Strandvejen 62D, 2. 1, 2. 2, 3. 1, 3. 2</b> |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62D, 2900 Hellerup | 82                   | 4            | 7.578         |
| <b>Strandvejen 62E, st.</b>                    |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62E, 2900 Hellerup | 112                  | 1            | 10.350        |
| <b>Strandvejen 62F, 1.</b>                     |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62F, 2900 Hellerup | 139                  | 1            | 12.846        |
| <b>Strandvejen 62F, 2. 1, 2. 2, 3. 1, 3. 2</b> |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 62F, 2900 Hellerup | 82                   | 4            | 7.578         |

|                                    |                                |                      |              |               |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Strandvejen 62F, 4. 1, 4. 2</b> |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 62F, 2900 Hellerup | 125                  | 2            | 11.552        |
| <b>Strandvejen 62G, st.</b>        |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 62G, 2900 Hellerup | 104                  | 1            | 9.611         |
| <b>Strandvejen 62H, 1. 2</b>       |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 62H, 2900 Hellerup | 145                  | 1            | 13.400        |
| <b>Strandvejen 62H, 2. 1, 3. 1</b> |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 62H, 2900 Hellerup | 82                   | 2            | 7.578         |
| <b>Strandvejen 62H, 3. 2</b>       |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 62H, 2900 Hellerup | 89                   | 1            | 8.225         |
| <b>Strandvejen 62H, 4.</b>         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 62H, 2900 Hellerup | 59                   | 1            | 5.452         |
| <b>Strandvejen 64A</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 64A, 2900 Hellerup | 3.140                | 1            | 290.192       |
| <b>Strandvejen 64D, 3.</b>         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 64D, 2900 Hellerup | 143                  | 1            | 13.215        |
| <b>Strandvejen 64D, 4.</b>         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 64D, 2900 Hellerup | 59                   | 1            | 5.452         |
| <b>Strandvejen 64D, st.</b>        |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 64D, 2900 Hellerup | 20                   | 1            | 1.848         |
| <b>Strandvejen 64E, 1.</b>         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                     | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                          | Strandvejen 64E, 2900 Hellerup | 172                  | 1            | 15.895        |

|                                          |                                |                      |              |               |
|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Strandvejen 64G</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 64G, 2900 Hellerup | 153                  | 1            | 14.139        |
| <b>Strandvejen 64K</b>                   |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 64K, 2900 Hellerup | 139                  | 1            | 12.846        |
| <b>Strandvejen 64L, 1.</b>               |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 64L, 2900 Hellerup | 139                  | 1            | 12.846        |
| <b>Strandvejen 66A, 1. 1</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 95                   | 1            | 8.779         |
| <b>Strandvejen 66A, 2. 1, 2. 2, 3. 1</b> |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 87                   | 3            | 8.040         |
| <b>Strandvejen 66A, 2. 3, 3. 3</b>       |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 73                   | 2            | 6.746         |
| <b>Strandvejen 66A, 2. 4, 3. 4</b>       |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 72                   | 2            | 6.654         |
| <b>Strandvejen 66A, 3. 2</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 71                   | 1            | 6.561         |
| <b>Strandvejen 66A, 4. 1</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 125                  | 1            | 11.552        |
| <b>Strandvejen 66A, 4. 2</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 118                  | 1            | 10.905        |
| <b>Strandvejen 66A, 4. 3</b>             |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                           | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                | Strandvejen 66A, 2900 Hellerup | 76                   | 1            | 7.023         |

|                                                |                                 |                      |              |               |
|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Strandvejen 66B, st.</b>                    |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 66B, 2900 Hellerup  | 122                  | 1            | 11.274        |
| <b>Strandvejen 68A, 1. 1</b>                   |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 68A, 2900 Hellerup  | 92                   | 1            | 8.502         |
| <b>Strandvejen 68A, 1. tv</b>                  |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 68A, 2900 Hellerup  | 80                   | 1            | 7.393         |
| <b>Strandvejen 68A, 2. 1, 2. 2, 3. 1, 3. 2</b> |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 68A, 2900 Hellerup  | 85                   | 4            | 7.855         |
| <b>Strandvejen 68B, st.</b>                    |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 68B, 2900 Hellerup  | 89                   | 1            | 8.225         |
| <b>Strandvejen 68C, st.</b>                    |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Strandvejen 68C, 2900 Hellerup  | 79                   | 1            | 7.301         |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 1. 1</b>                  |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 62                   | 1            | 5.729         |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 1. 2</b>                  |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 80                   | 1            | 7.393         |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 1. 3, 2. 3, 3. 3</b>      |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 60                   | 3            | 5.545         |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 1. 4</b>                  |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 99                   | 1            | 9.149         |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 2. 1, 3. 1</b>            |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                 | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                      | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 88                   | 2            | 8.132         |

|                                     |                                 |                      |              |               |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Tuborg Parkvej 2, 2. 2, 3. 2</b> |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                      | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                           | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 73                   | 2            | 6.746         |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 2. 4, 3. 4</b> |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                      | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                           | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 92                   | 2            | 8.502         |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 4. 1</b>       |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                      | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                           | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 123                  | 1            | 11.367        |
| <b>Tuborg Parkvej 2, 4. 2</b>       |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                      | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                           | Tuborg Parkvej 2, 2900 Hellerup | 147                  | 1            | 13.585        |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                                                                                                |             |                                                   |                  |
| Vinduer                | Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på skydedørsparti med 1 lag glas og Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas     | 75.000 kr.  | 24,64 GJ<br>Fjernvarme<br>187 kWh<br>Elektricitet | 5.300 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                                                                                                |             |                                                   |                  |
| Varmerør               | Isolering af uisolerede rør stykker, fittings og ventiler på varmeanlægget mm. med op til 50 mm.                                               | 10.000 kr.  | 17,81 GJ<br>Fjernvarme                            | 3.600 kr.        |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af de ældre trinregulerede cirkulationspumper til nye spare-pumper med mindre el forbrug.                                          | 150.000 kr. | 16.109 kWh<br>Elektricitet                        | 32.300 kr.       |
| Varmefordelings pumper | Der foreslåes montage af 3 nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper. | 25.000 kr.  | 1.002 kWh<br>Elektricitet                         | 2.100 kr.        |

## Varmt og koldt vand

|                  |                                                                                           |            |                                                   |           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør    | Isolering af varmtvands rør stykker, fittings, ventiler mm i kælderen med op til 50 mm.   | 6.000 kr.  | 13,74 GJ<br>Fjernvarme<br>-25 kWh<br>Elektricitet | 2.700 kr. |
| Varmtvandspumper | Udskiftning af ældre ladekredspumper til nye mere effektive pumpe med mindre el forbrug.. | 25.000 kr. | 1.037 kWh<br>Elektricitet                         | 2.100 kr. |

## El

|           |                                                                                            |             |                                                                                   |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Belysning | Gennemgang af belysnings anlæggene med optimering af armaturer.                            | 250.000 kr. | -170,54 GJ<br>Fjernvarme<br>148.666 kWh<br>Elektricitet                           | 263.700 kr. |
| Belysning | Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys på trapperum.  | 125.000 kr. | 6.205 kWh<br>Elektricitet                                                         | 12.500 kr.  |
| Solceller | Montering af ca. 25 m <sup>2</sup> Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. | 70.000 kr.  | 3.575 kWh<br>Elektricitet<br>269 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 7.200 kr.   |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                                                                                        | Årlig besparelse<br>i energienheder              | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                                                                |                                                  |                  |
| Fladt tag         | Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm                                                                        | 105,00 GJ Fjernvarme<br>20 kWh Elektricitet      | 20.800 kr.       |
| Hule ydervægge    | Indvendig montage af forsatsvæg med 50-100 mm isolering                                                                                                        | 93,27 GJ Fjernvarme<br>18 kWh Elektricitet       | 18.500 kr.       |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08                                                                         | 82,05 GJ Fjernvarme<br>738 kWh Elektricitet      | 17.700 kr.       |
| Vinduer           | Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre | 1.545,58 GJ Fjernvarme<br>2.093 kWh Elektricitet | 309.400 kr.      |
| Kældergulv        | Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet parkeringskælder                                                                                               | 164,53 GJ Fjernvarme<br>1.512 kWh Elektricitet   | 35.600 kr.       |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup

|                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Bryggertorvet 2, 2900 Hellerup                         |
| BBR nr.....                                         | 157-304941-1                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                                  | 1995                                                   |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                                           |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 7423 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 5153 m <sup>2</sup>                                    |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 12576 m <sup>2</sup>                                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 4961 m <sup>2</sup>                                    |
| Energimærke .....                                   | D                                                      |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                                                      |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                                      |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 1.093.493 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 1.000 kr. pr. år                   |
| Varmeforbrug.....   | 4.664,20 GJ Fjernvarme             |
| Aflæst periode..... | 01-01-2019 til 31-12-2019          |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 1.147.016 kr. pr. år             |
| Fast afgift .....              | 1.000 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....         | 1.148.016 kr. pr. år             |
| Varmeforbrug.....              | 4.892,50 GJ Fjernvarme           |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 88,41 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. Clorius regnskab.

Det beregnede forbrug på ca. 4324 Gj fjernvarme/år er lidt mindre end det oplyste, på ca. 4892 Gj fjernvarme/år som ud fra det oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO<sub>2</sub>).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen.

GUF (det graddage-uafhængige forbrug) er sat til 30%

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 197,45 kr. per GJ              |
|                                             | 2.000 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,00 kr. per kWh               |

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600399

CVR-nummer 35028609

### Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Niels Hornhaver

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bryggertorvet 2  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2020 til den 25. november 2030

Energimærkningsnummer 311478463