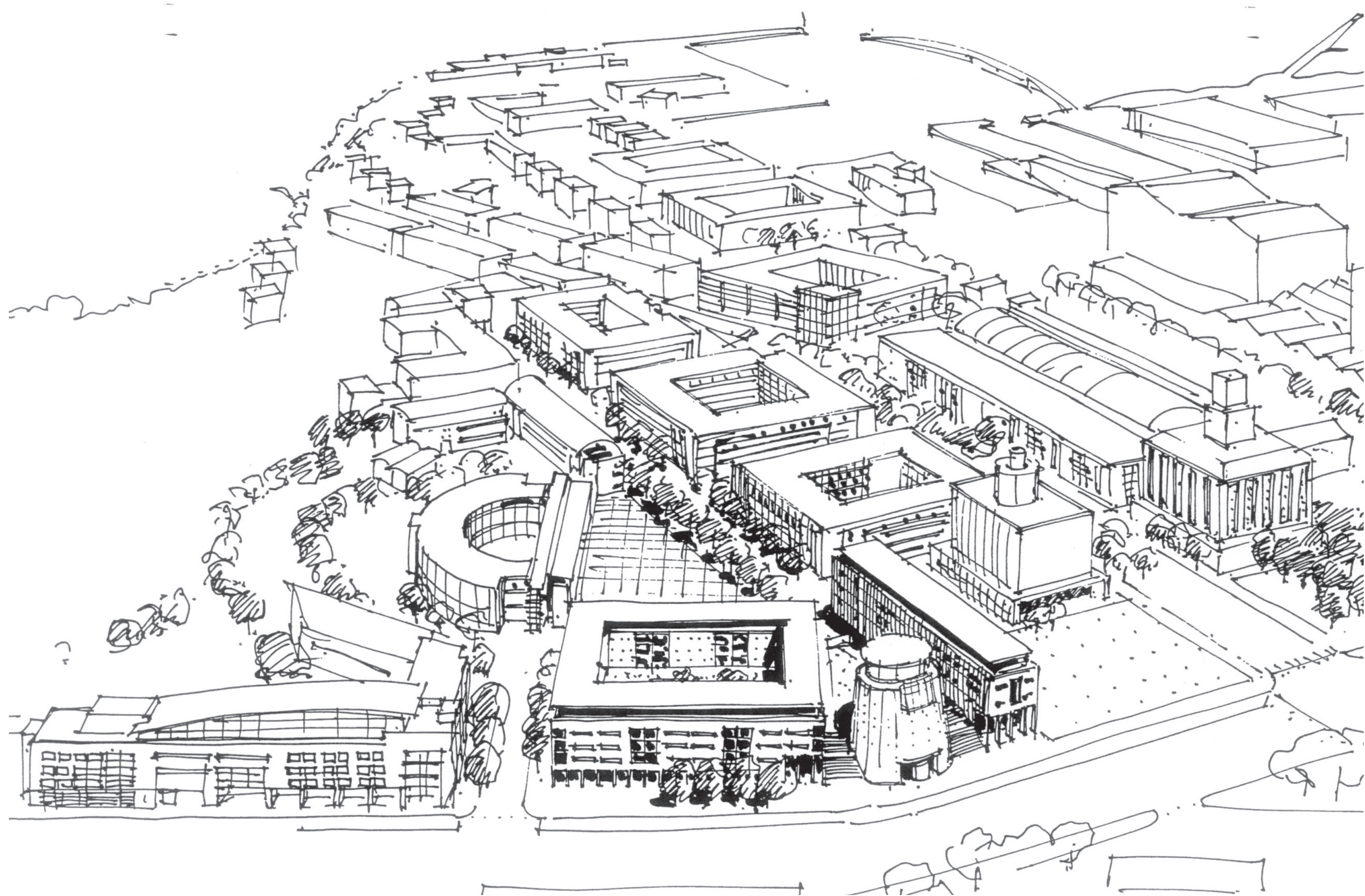


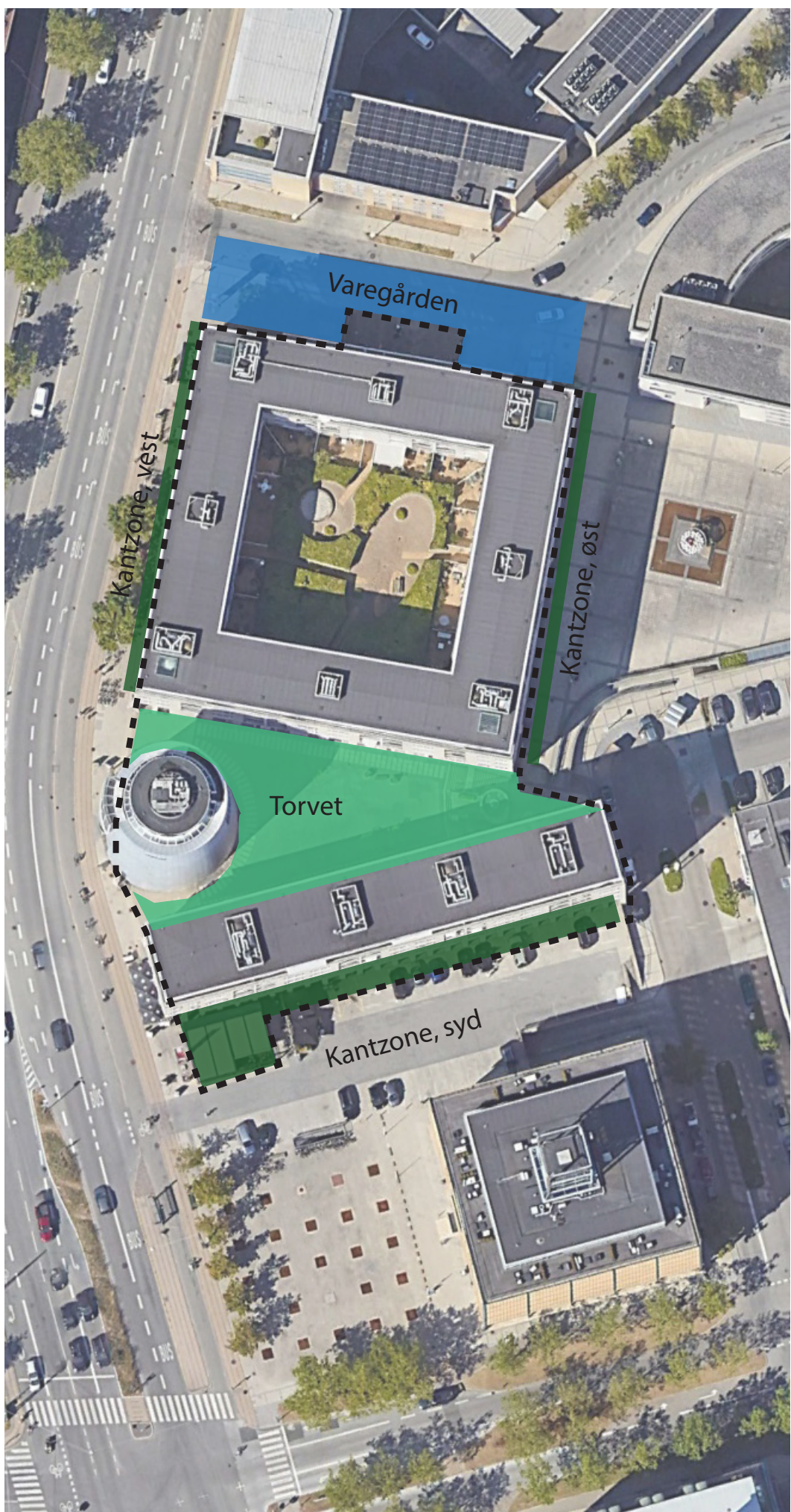
Rotunden Hellerup

VISIONEN



Henning Larsens visionsplan for området fra 1992

Vores nye vision for udearealerne i området, har vi valgt at opdele i 3 : Varegården, Torvet og Kantzonerne



VAREGÅRDEN

Visionen for varegården er, at skabe en tydelig logistik og systematik for området, med fokus på at skabe en sammenhæng med det eksisterende og samtidig mindske gener som støj og rod.



TORVET

Visionen for torvet er, at skabe et mere grønt rum - en have. Et sted, hvor man kan sætte sig mellem blomstrende træer og stauder og nyde en kop kaffe.



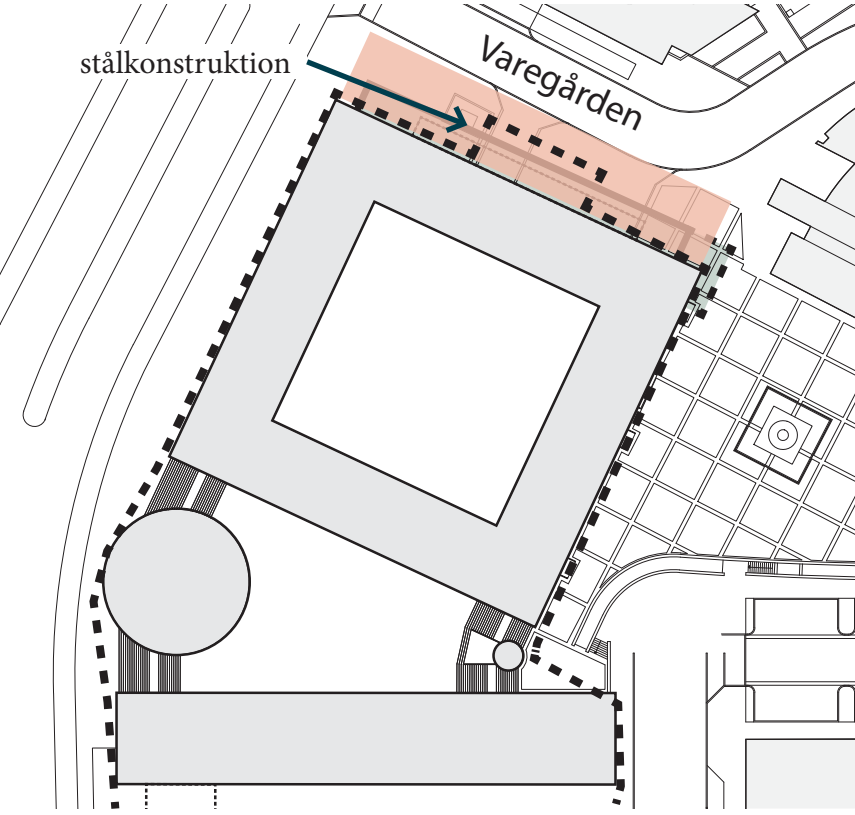
KANTZONERNE

Visionen for kantzonerne er, at skabe sammenhæng og tydelig logistik.



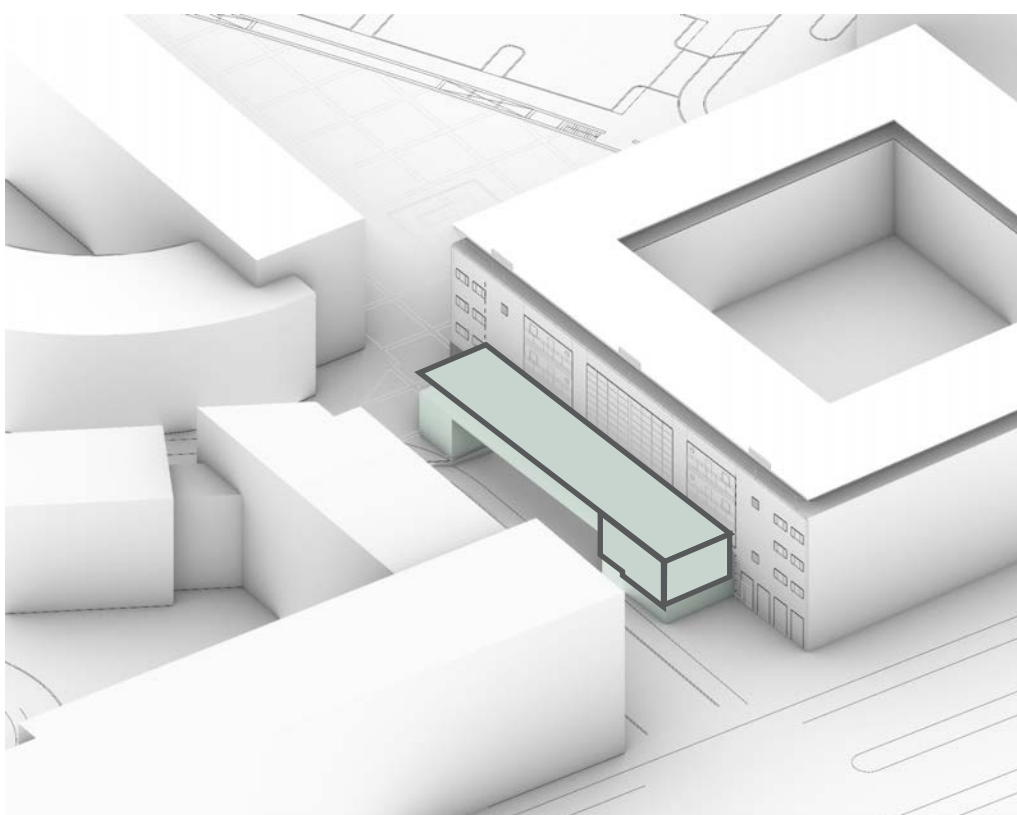
Rotunden Hellerup

VAREGÅRDEN



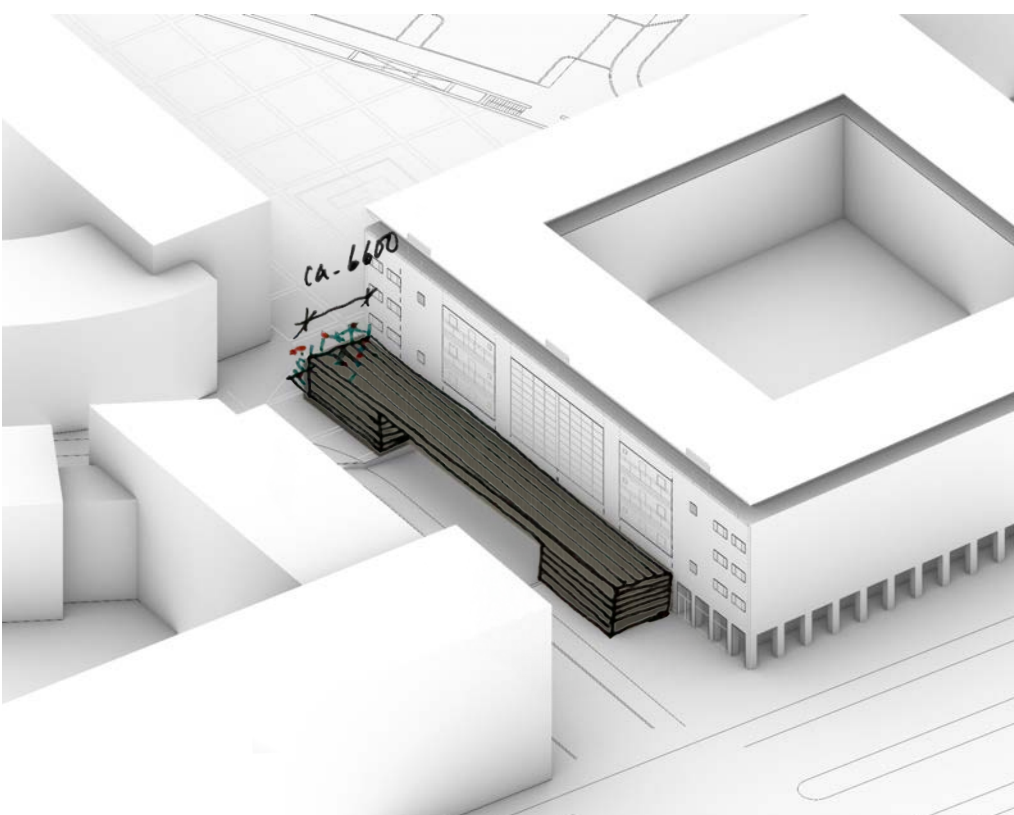
I dag :

En stålkonstruktion som absolut ikke fremhæver ejendommens karakter



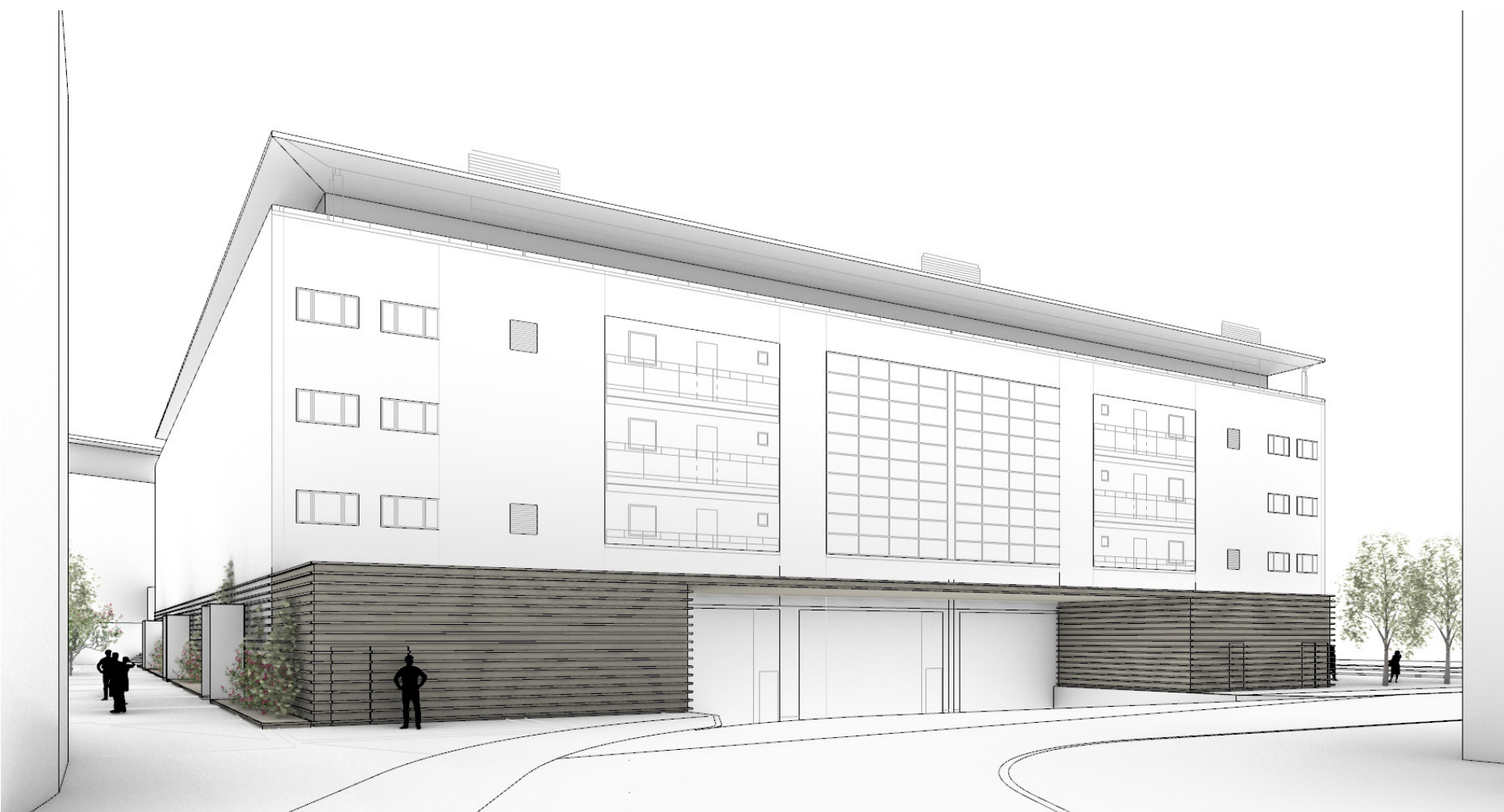
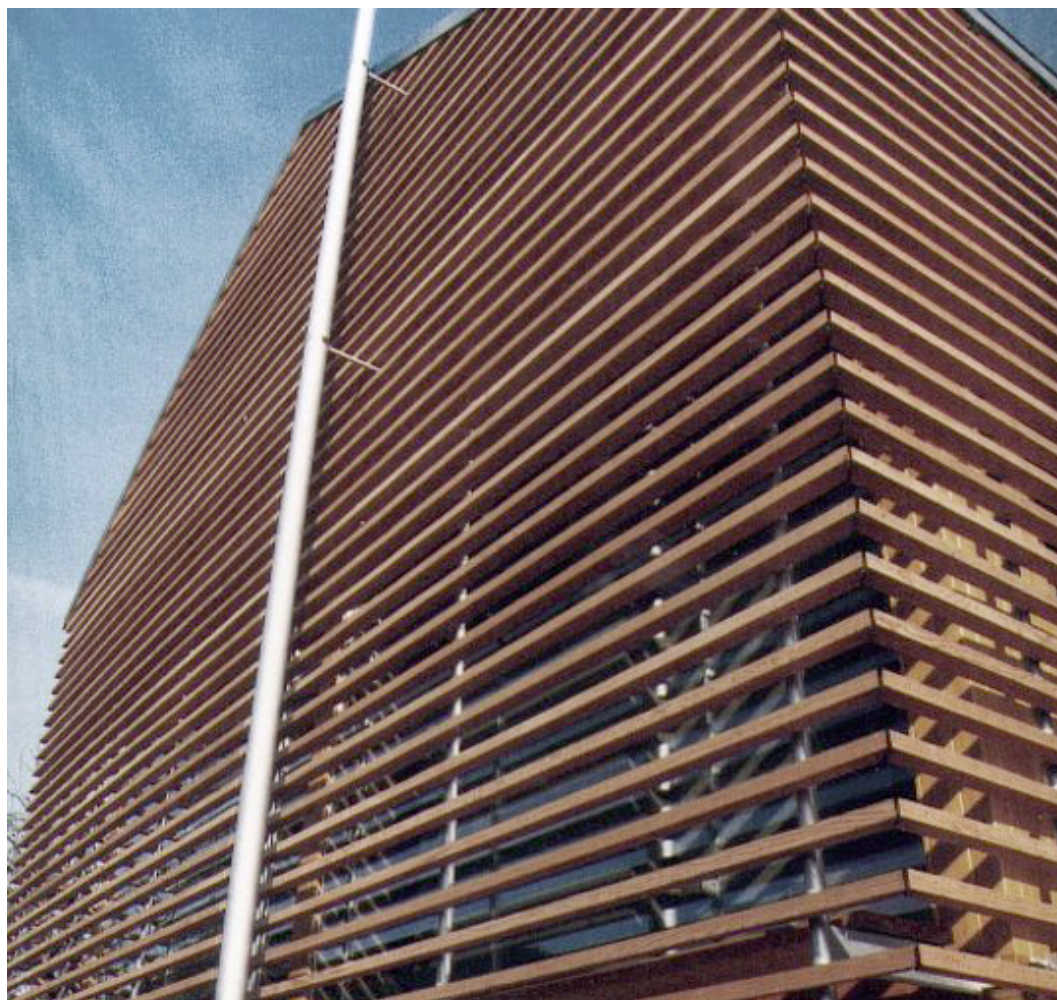
I morgen : Ét samlet volumen...

Varegården flukter med eksisterende bygning eller trækkes tilbage alt efter udvalgte materiale-koncept.



...med to lukkede bokse, overdækning af nedkørselsramperne og begrønning.

Varegården flukter med facaden og træespalierne trækkes med rundt og op på taget. Volumnet holdes i samme højde og som det eksisterende espalier og der tilføjes plantebede med klatreplanter, så espalieret begrønnes.



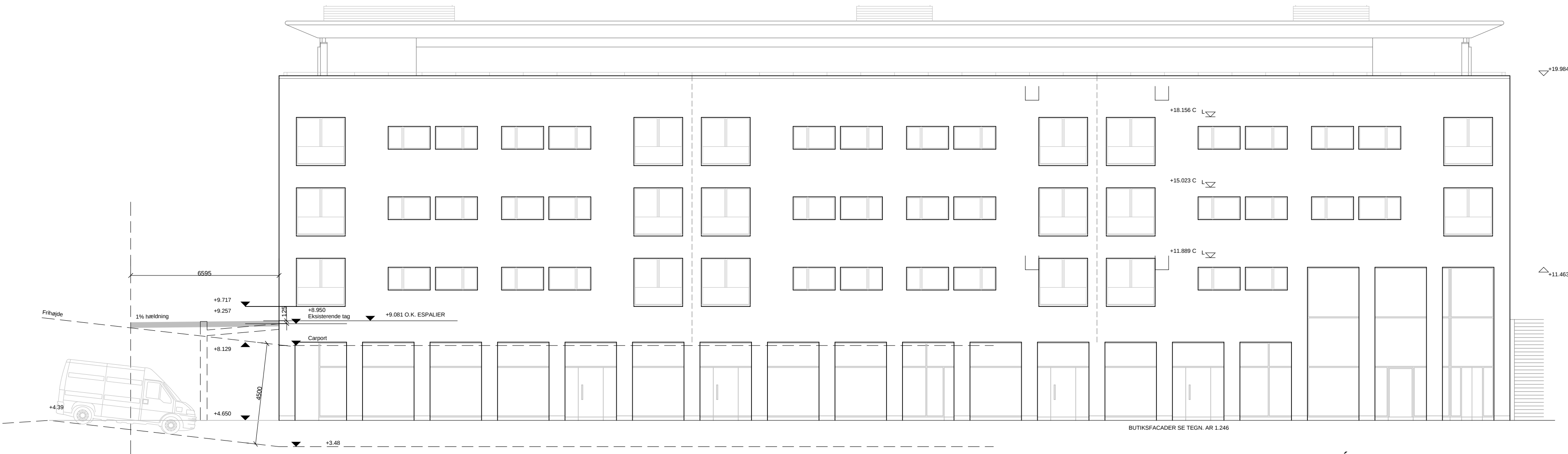
Varegården som et samlet volumen i træ, der skaber sammenhæng med det eksisterende espalier i øst.

FORDELE:

- Samlet form, som kan optage alt “rodet”, selv hvis det placeres tilfældigt ved indkørslen.
- “Beboervenlig” fordi den er simpel, gemmer rod og taget kan laves, så det er flot at se på.
- Transformer dækkes.

ULEMPER:

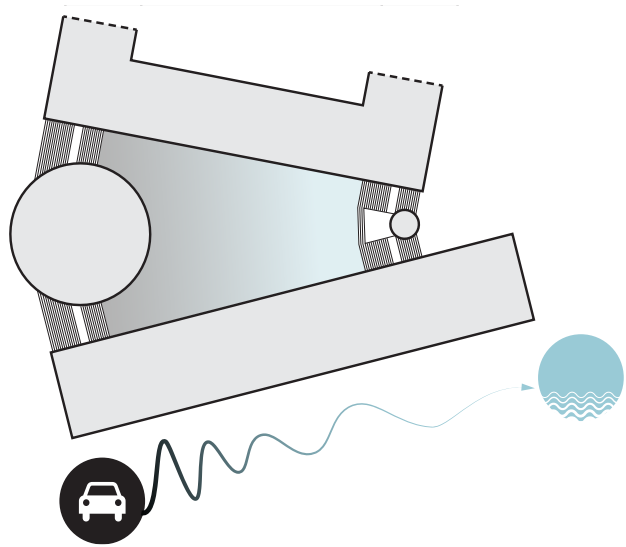
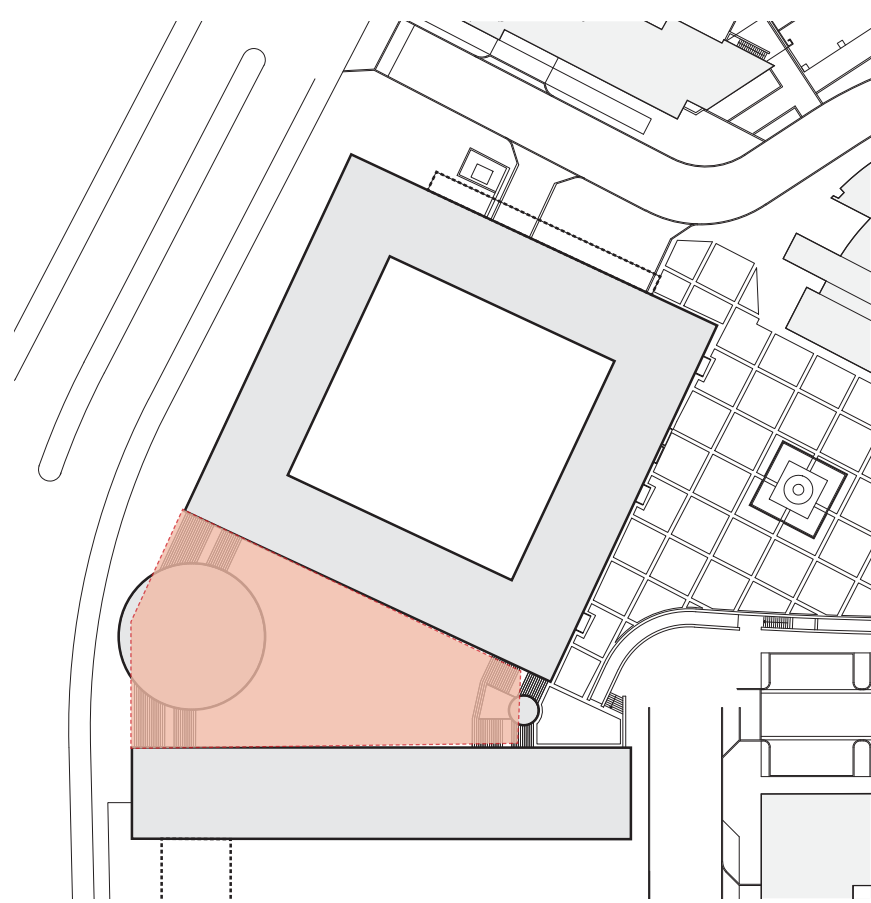
- Kræver drift/ vedligehold.



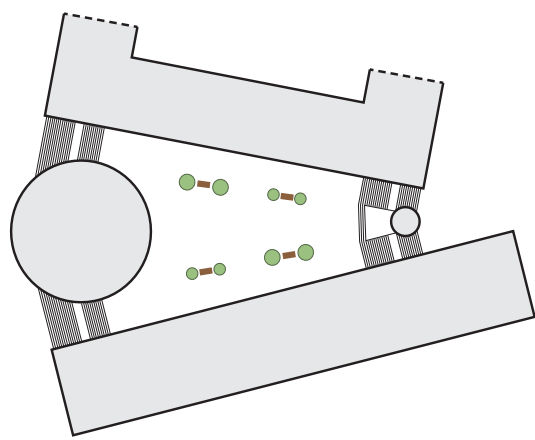
KARRÉ, FACADE MOD VEST

Rotunden Hellerup

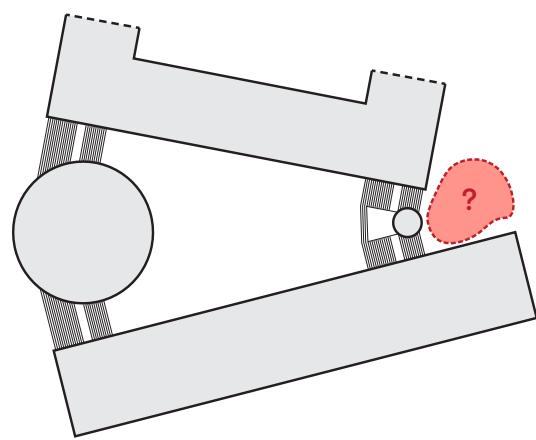
TORVET



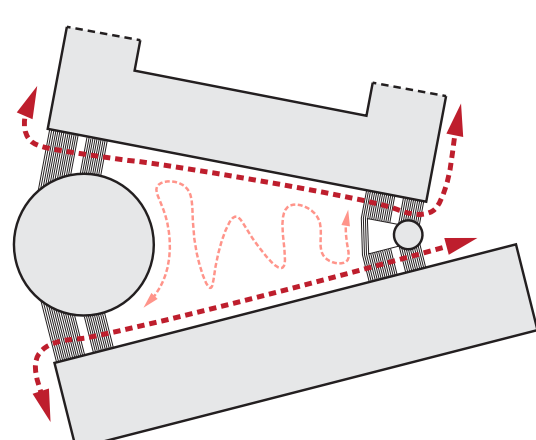
Linket mellem Strandvejen og Øresund mangler.



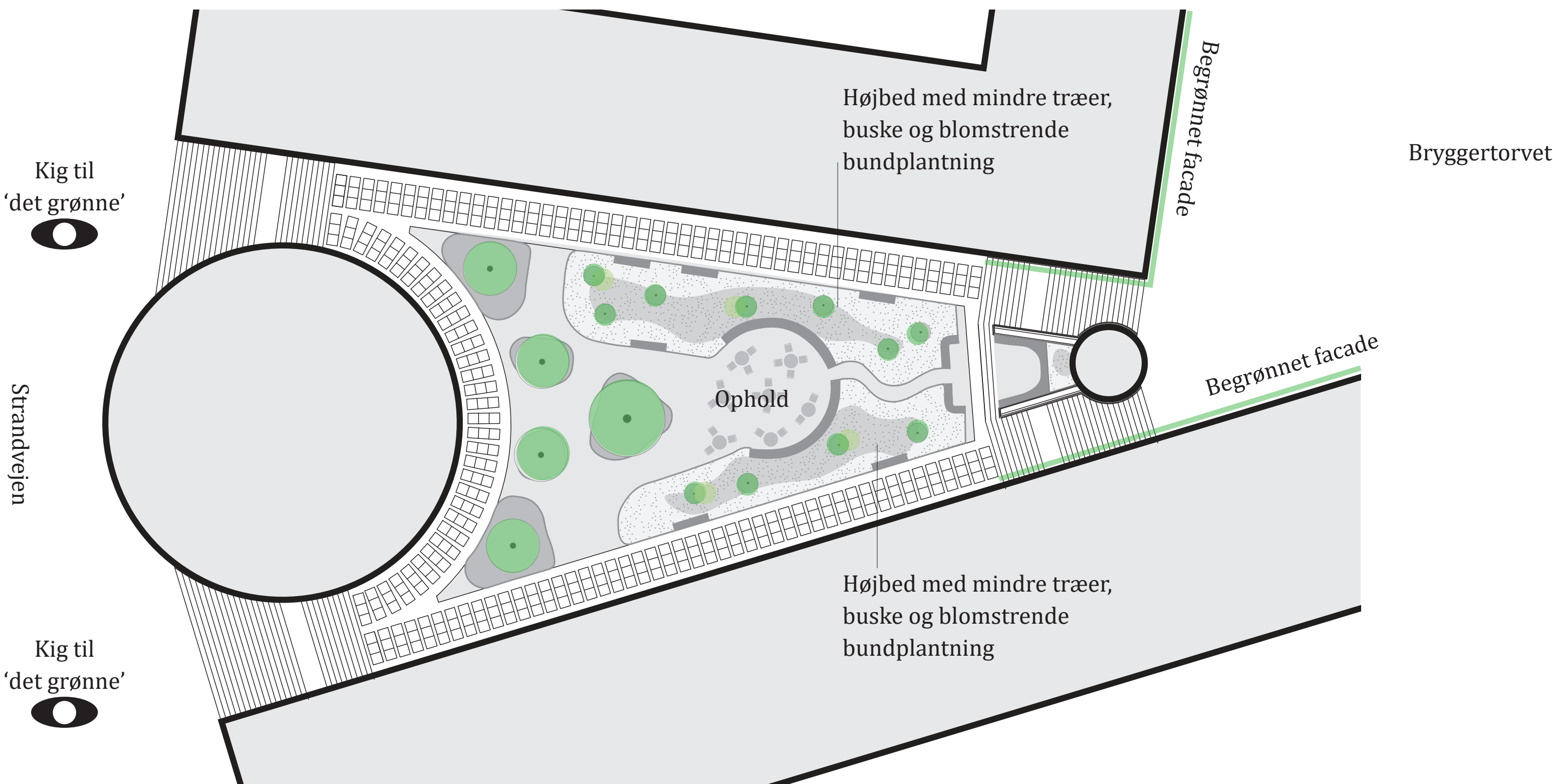
Beplantning er meget parsom og kan med fordel øges markant.



Området øst for torvet fremstår udefineret.



Kantzonen med store granitfliser definerer en tydelig retning. Retningen og programmeringen på selve torvet er ikke defineret



Flow gennem et filter af vegetation



Uformelle opholdspladser til fælleskab og refleksion



Gentagelse af det cirkulære formsprog fra bygningen til befæstede pladser

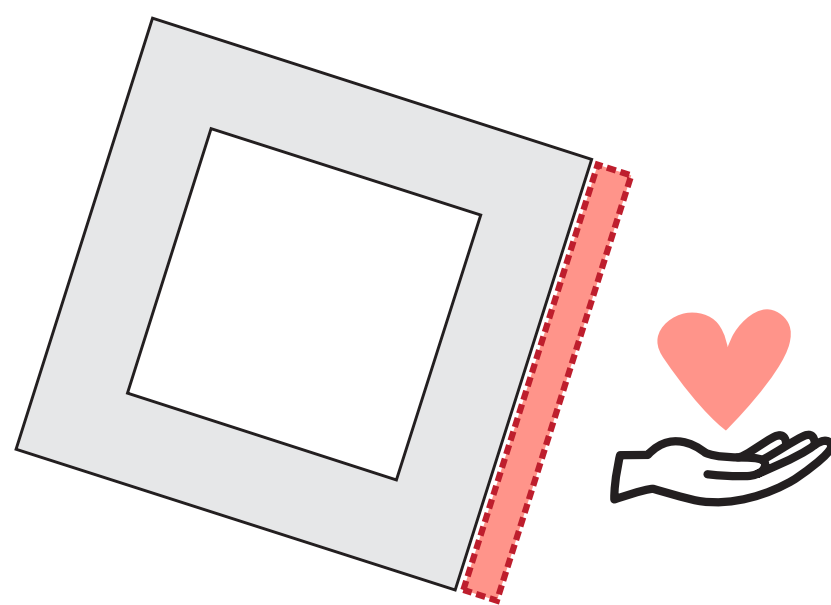
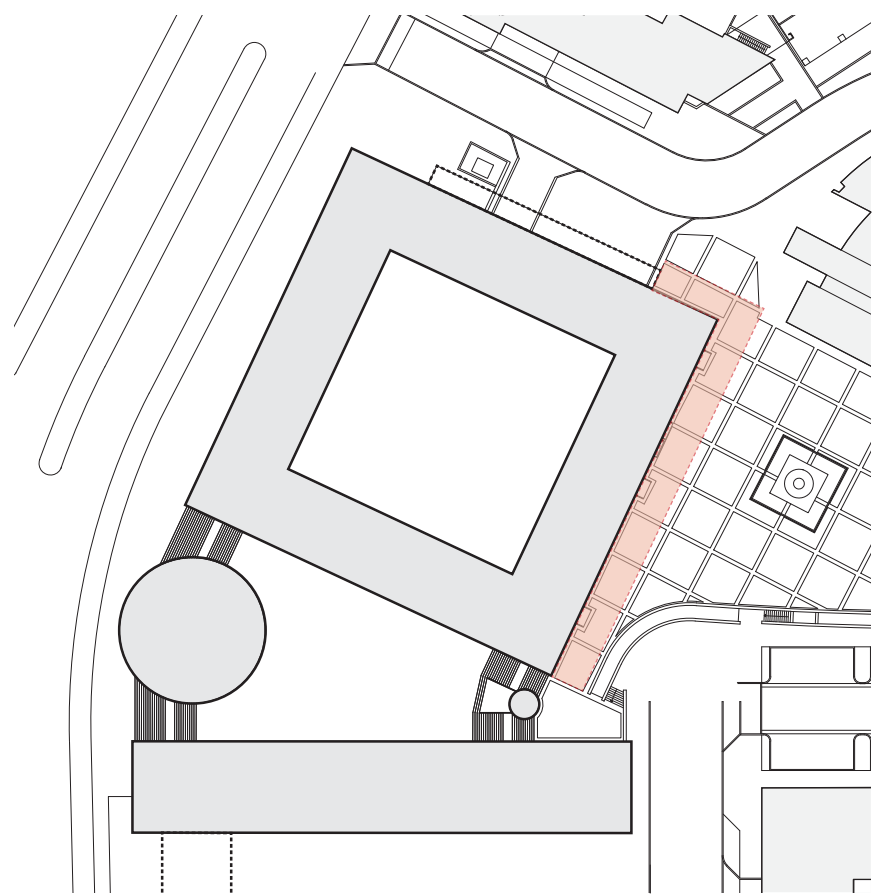


Højbed med mindre træer, buske og blomstrende bundplantning

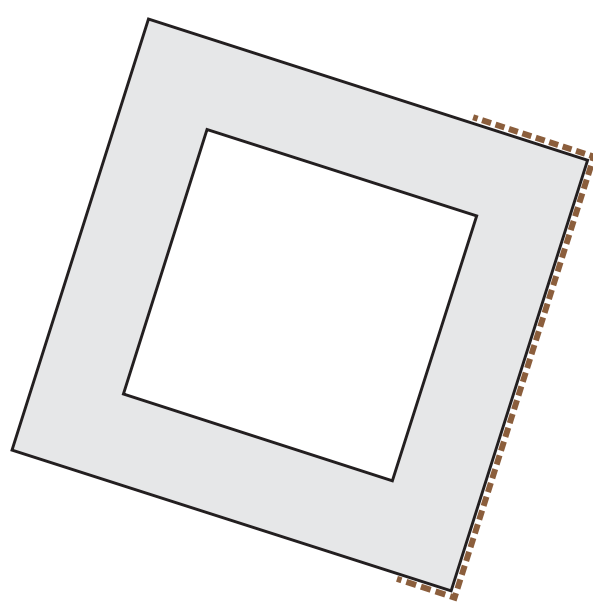


Rotunden Hellerup

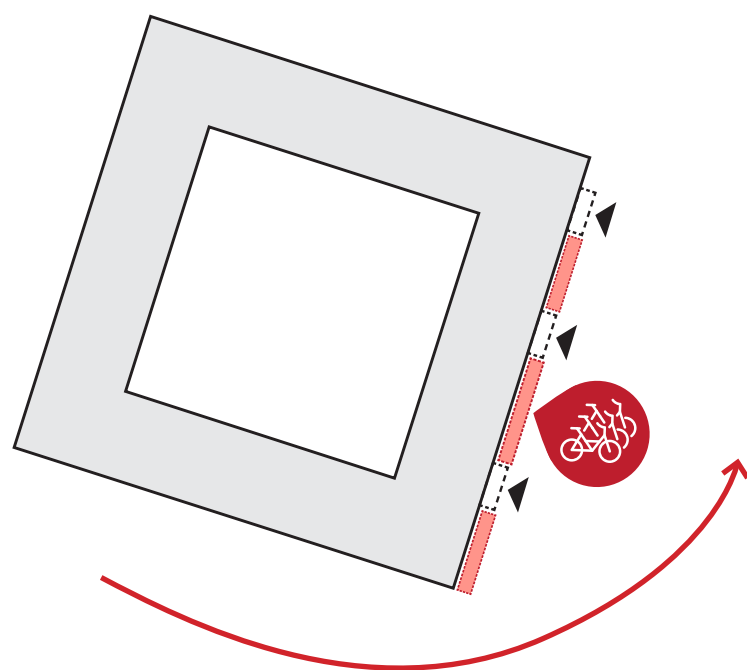
KANTZONER



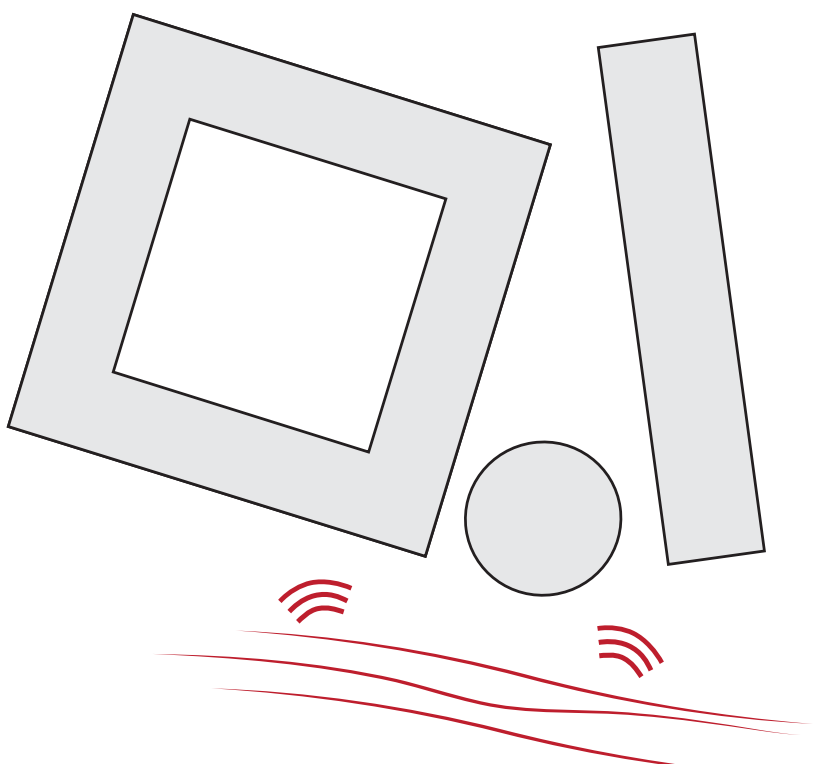
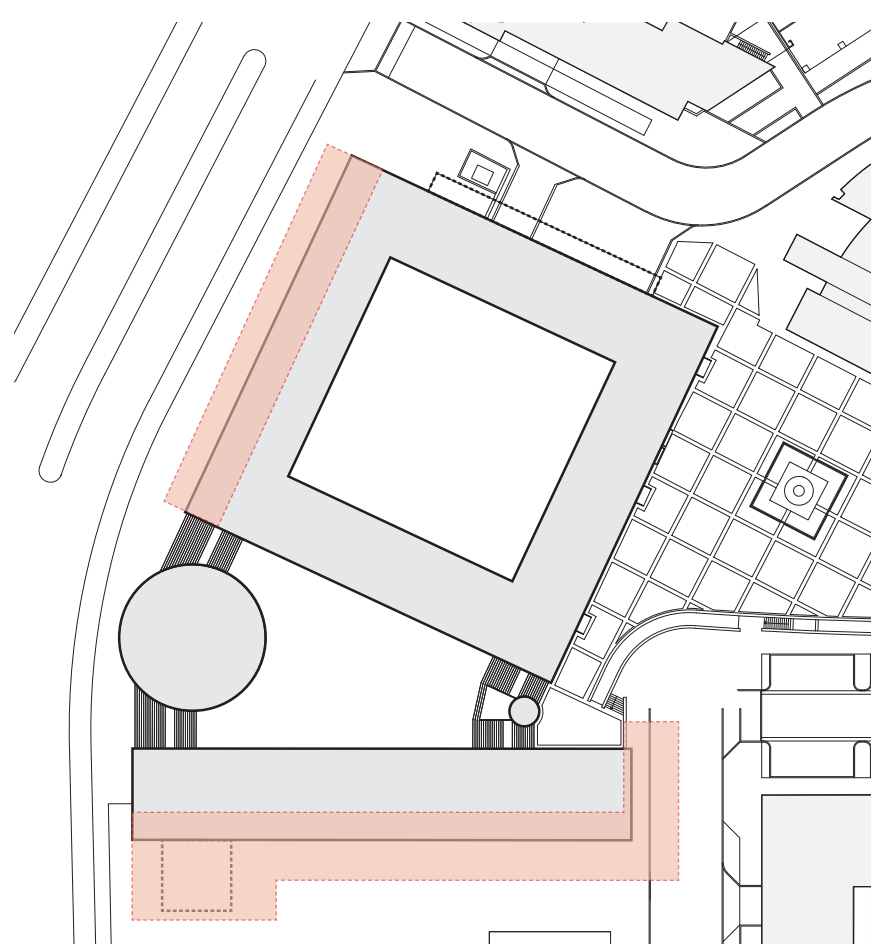
Varm og solrig kantzone / potentielt skønt sted.



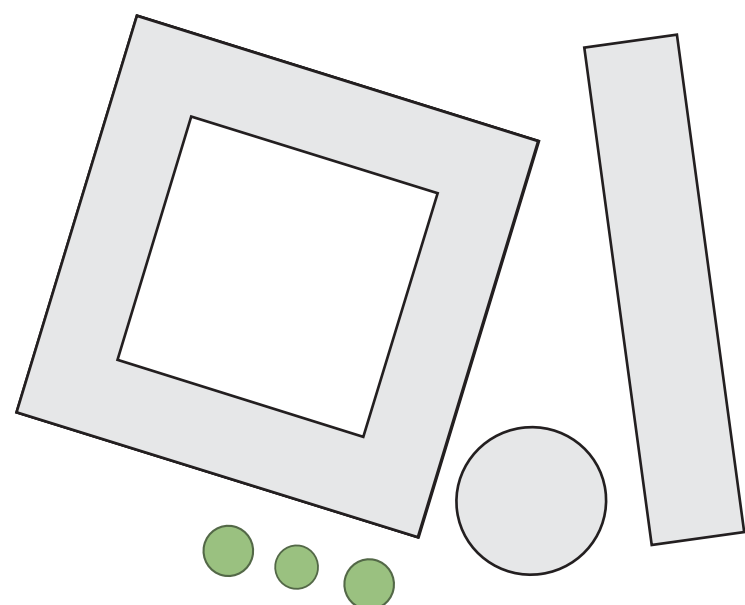
Træespalier på facaden / materialitet der skal være gennemgående for området. Begrønning langs espalier mangler.



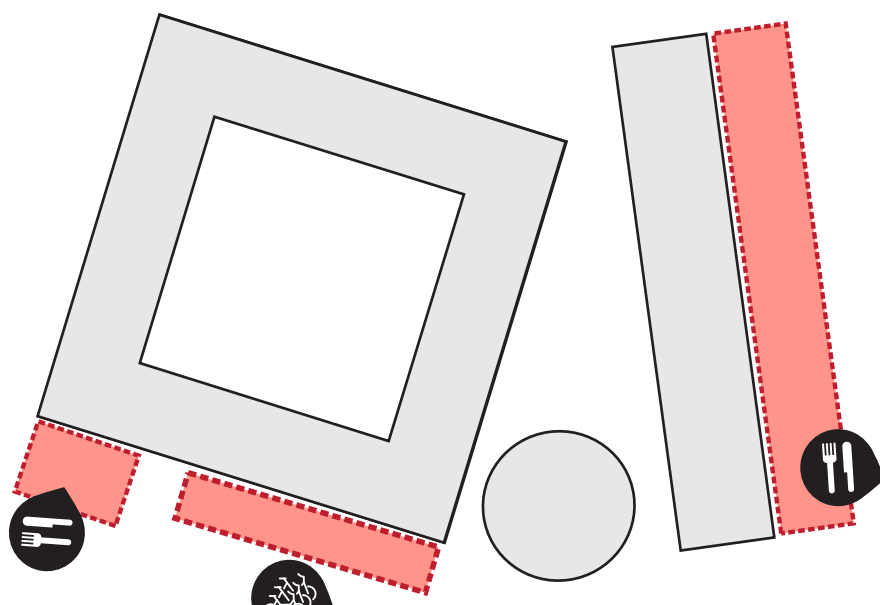
Eneste funktion i dag er cykelparkering. Bedre kobling til Bryggertorvet.



Trafik og larm fra Strandvejen



Eksisterende træer skaber en god systematik i kantzonen. Flere træer i strækket mod strandvejen vil skabe et grønnere byrum samt definere de forskellige zoner i kantzonen.



Eksisterende cykelparkering er velfungerende. Kantzone for udeservering og ifm supermarkedet kan med fordel opgraderes ift logistik, æstetik og indhold. Åbne facader i stueplan jf. Lokalplan.



Plantekummer der skaber en grøn struktur og skærmer mod både Strandvejen og Parkeringsarealet mod syd



Fleksibel markedsplads med evt. blomster og grøntudsalg i kantzonen mod syd.



Tydelig logistik og struktur i kantzonen.

