

DyrvigConsult
Tilstandsvurdering og vedligeholdsplanlægning,
Strandvejen 62-68

Strandvejen 62-68

Tilstandsvurdering og vedligeholdsplanlægning

Juli 2016

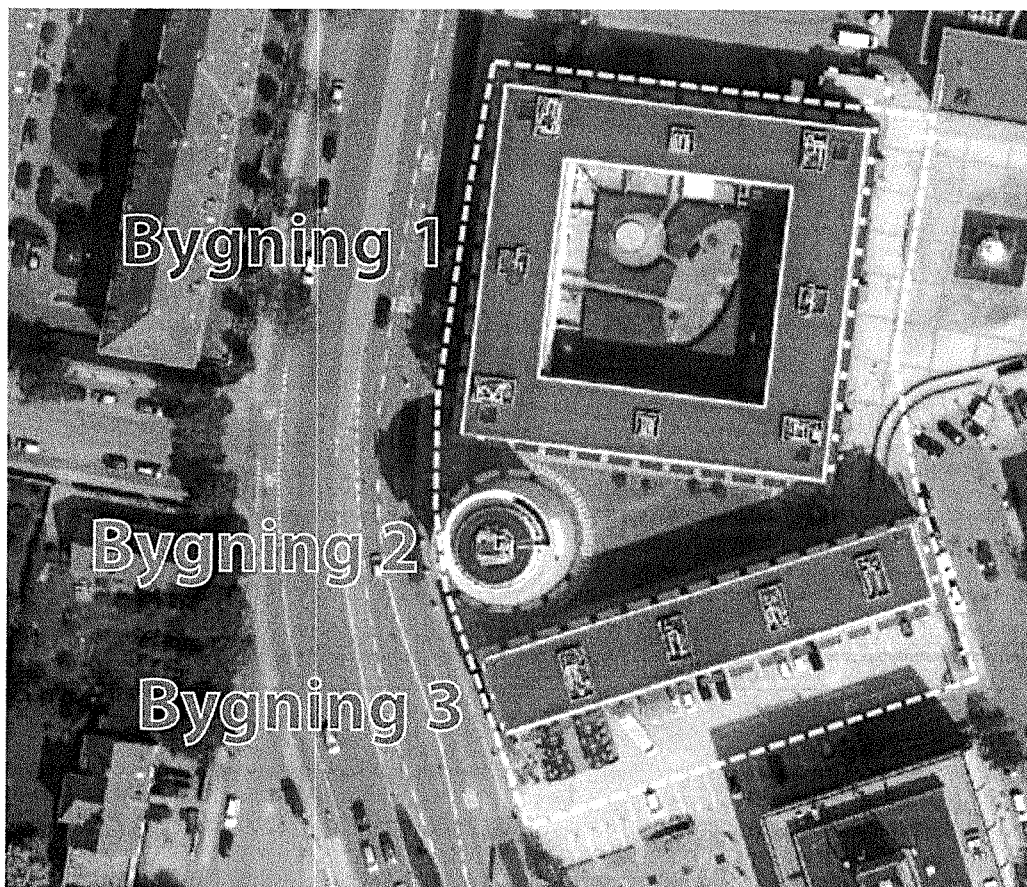
Fortroligt

Indholdsfortegnelse

1	<u>INDLEDNING.....</u>	3
1.1	METODE.....	3
1.2	LÆSEVEJLEDNING.....	4
2	<u>GENEREL TILSTAND.....</u>	5
3	<u>TILSTANDSVURDERING AF DE ENKELTE BYGNINGSDELE.....</u>	6
3.1	FACADER.....	6
3.2	VINDUER OG DØRE.....	10
3.3	TERRASSER OG ALTANER.....	12
3.4	TAG OG UDHÆNG.....	15
3.5	TERRÆN OG GÅRDHAVE.....	16
3.6	KÆLDER OG KÆLDERNEDGANGE.....	19
3.7	INDVENDIGE OVERFLADER INKL. TRAPPEOPGANGE.....	21
4	<u>VEDLIGEHOLDSPLAN OVER 10 ÅR.....</u>	22

1 Indledning

Denne rapport beskriver tilstanden af ejendommen Strandvejen 62-68, bygning 1, 2 og 3, samt terræn og angiver forslag til udbedring og vedligehold. Rapporten er udarbejdet juli-august 2016.



Som baggrund for tilstandsvurderingen, er der foretaget et bygningssyn af ejendommens klimaskærm og terræn (facader, vinduer og døre, tag, terrasser inkl. tag/terrasseafvanding mv. kælder og overordnet indvendigt i nogle trappeopgange).

Der er desuden foretaget bygningssyn af terrasser på bygning 1 og 2 og tagterrasse på bygning 2.

Tilstandsvurdering af indvendige overflader og tekniske installationer, (herunder varme, vand, ventilation, brandmeldeanlæg, ABDL- og ABA-anlæg, røgventilation, alarmanlæg o.l.) ikke besigtiget og er ikke omfattet af denne rapport. Dog med undtagelse af afvandingssystem fra tag og terrasser samt kældre. Der er dog foretaget en visuel besigtigelse af mindre revner i en enkelt lejlighed.

1.1 Metode

Der er foretaget en visuel gennemgang af bygningernes tilgængelige dele. Der er ikke foretaget adskillelse af bygningsdele eller andre supplerende undersøgelser. Undtagen er dog at træfliser ved nogle af UV-afløbene er fjernet for inspektion af UV-tagbrønd. Gennemgangen er en stikprøvevis gennemgang fra ter-

ræn, terrasser og tag. Der er ikke foretaget en detailgennemgang af fuger. Vurderingerne af omfang af udbedring beror derfor på stikprøver og er derfor behæftet med nogen usikkerhed.

Vurderingerne er foretaget ud fra bygningssynet og informationer fra Datea om kendte skader, herunder af vandproblemer i lejligheder under terrasser.

Desuden er udleveret oversigt over forsikringsskader.

Beregning af økonomisk overslag for vedligeholdsaktiviteter er anført på baggrund af bygningssynet. Der er ikke foretaget eksakte opmålinger af mængder idet omfanget under hver enkelt aktivitet er beskrevet summarisk.

For bygningsdele hvor der vurderes at blive behov for opretning eller vedligehold inden for en 10-årig planlægningsperiode, er der udarbejdet økonomisk overslag for udførelse af vedligeholdsaktiviteter. Alle priser er pr. juli 2016. Alle tal er behæftet med en usikkerhed og kan først endeligt fastlægges, når der foreligger et egentligt tilbud fra en entreprenør. Der er ikke indeholdt eventuel rådgiverbistand i priserne.

1.2 Læsevejledning

I afsnit 1 der bygningernes generelle tilstand beskrevet.

I afsnit 3 er de enkelte bygningsdeles tilstandsvurdering beskrevet nærmere. Afsnittet omfatter også forslag til ekstraordinære vedligeholdsaktiviteter.

For hver bygningsdelsgruppe er der anført den samlede økonomi for ekstraordinære vedligeholdsopgaver.

I afsnit 4 er anført økonomisk overslag for ekstraordinære vedligeholdsaktiviteter.

Ud over det ekstraordinære vedligehold, skal der udføres normalt vedligehold på ejendommen som hidtil.

Hertil kommer behovet for vedligehold af indvendige overflader.

2 Generel tilstand

Ejendommen Strandvejen 62-68 er opført i 1996 og er generelt i god stand.

Der kan dog konstateres behov for at gennemføre en række reparationsarbejder og ekstraordinært vedligehold de kommende år. Disse opgaver skal udføres for at sikre levetiden af bygningerne og forhindre følgeskader på tilstødende bygningsdele.

Opgaverne, som har karakter af **ekstraordinært vedligehold** omfatter eksempelvis:

- Reparation af murværk
- Udskiftning af dilatationsfuger i facader og på murkroner
- Udskiftning af fuger omkring vinduer
- Ekstraordinært vedligehold på terrasser.
- Udskiftning af tagfuger på taget på bygning 2.
- Udskiftning af glaslameller, ovenlys, bygning 1.
- Istandsættelse af gelændere i terræn
- Udskiftning af fuger mellem trapper og facader i terræn.
- Udskiftning af halvmur på gårdareal i bygning 1.
- Reparation af vægge i kælder

Det kan konstateres at der sker vandindtrængen i nogle lejligheder. Det sker eksempelvis ved kraftigt regnvejr og stammer primært fra ovenliggende altaner. Se afsnit om terrasser.

For at løse udfordringen med vandindtrængen er der foretaget en del udbedringer de seneste år. Der er endvidere foretaget vurderinger af UV-afløbssystemets dimensionering.

Ud over de ekstraordinære vedligeholdsaktiviteter, skal der foretages almindeligt vedligehold af bygningen, herunder mindre reparationer af fuger, eftersyn og afrensning af tagbelægninger og afløb, kontrol af skader, udskiftning af skadede facadeplader/loftplader, vedligehold og service af tekniske installationer, udskiftning af skadede udvendige fliser.

3 Tilstandsvurdering af de enkelte bygningsdele

Der er foretaget tilstandsvurdering af:

Bygning 1: Bryggertorvet 2-6, Strandvejen 64-68 og Tuborg Parkvej 2

Bygning 2: Strandvejen 62 H, Rotunden

Bygning 3: Strandvejen 62 A-G.

Bygning 1 og 3 er grundlæggende udformet på samme måde. Bygning 1 er en karre-bygning med haveanlæg i midten, bygning 3 er en længebygning.

Bygning 2 er en cirkulær bygning med alu-facade.

Der er tagterrasser på begge bygninger.

3.1 Facader

Facader er filset murværk på bygningerne 1 og 3 og aluminiumsbekædning på bygning 2.

Facaden på bygning 2 er i god stand og kræver på nuværende tidspunkt ikke ekstraordinært vedligehold.

Generelt set er facaderne på bygning 1 og 3 i rimelig stand, men der er fortsat behov for at udbedre skader.

Facaderne på bygning 1 og 3 har flere steder revner og skader i overfladen i form af revner og afskallet filsning. Skaderne medfører at der kan trænge vand ind i murværket, der ved frost-tø-perioder kan nedbryde murværket yderligere.

Der ses også flere steder revner i sokkelpudsen.

Skaderne skal derfor udbedres før de udvikler sig yderligere.

Facaderne har lodrette dilatationsfuger hvis formål er at optage mindre bevægelser i bygningen. Flere af disse fuger har sluppet murværket, hvorfor vand kan trænge ind i konstruktionen. Fugerne bør udskiftes, når de er sluppet.

Der er i sommeren 2016 igangsat arbejde med reparation af murværk med afrensning, reparation af murværksfuger og ny filsning. Der vurderes at det er nødvendigt med tilsvarende reparationer hvert år i en år-række.

Det vurderes at der skal foretages reparation af murværk hvert år de kommende år og der bør afsættes et årligt beløb på kr. 50.000 til formålet.

Dilatationsfugerne bør udskiftes over 2-3 år, startende med de fuger, der har allerede har sluppet. Arbejdet kan med fordel udføres samtidig med reparation af murværk, da arbejdet kræver lift eller stillads.

I facadehjørne på bygning 1 (syd-vestligt hjørne mod bygning 2) er der en lidt større skade på murværket, som skal repareres. Umiddelbart ser det ud til at der er tale om en almindelig afskalning og mindre sætningsrevner/bevægelsesrevner. Men der skal, også efter reparation, fortsat holdes øje med eventuel revneudvikling.

Et enkelt sted er facaden meget fugtet op. Det er oplyst at det er vand, der kommer indefra, - fra utætte fuger i badeværelser. Der er vigtigt at sikre at alle fuger i badeværelse kontinuert er intakte. Det bør indskræpes at beboere skal indmelde skader på fugerne. Planlægning af udbedring af den konkrete skade er igangsat.

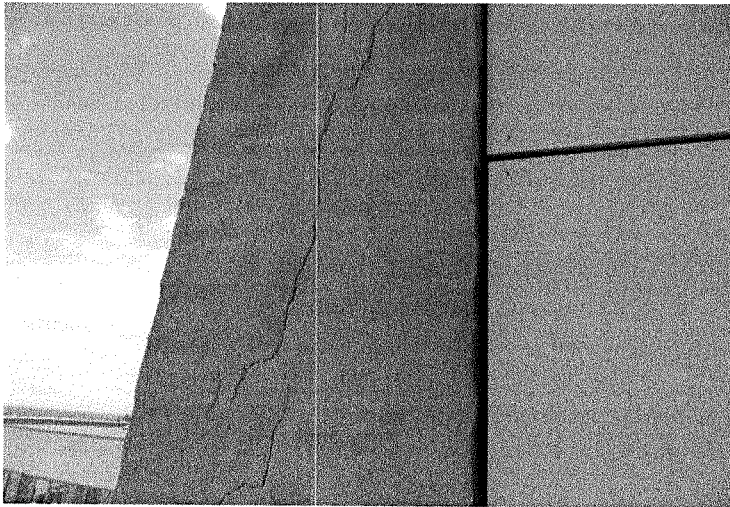
Facader afsluttes ved terrasser af en murkrone, hvor der er etableret dilatationsfuger. Disse fuger er mange steder sluppet og de skal derfor skiftes. Fugen mellem murkroneafdækning og facade, både på yder og inderside er også sluppet flere steder.

Et enkelt sted på bygning 1 er der en revne i en udhængsplade, den bør skiftes.

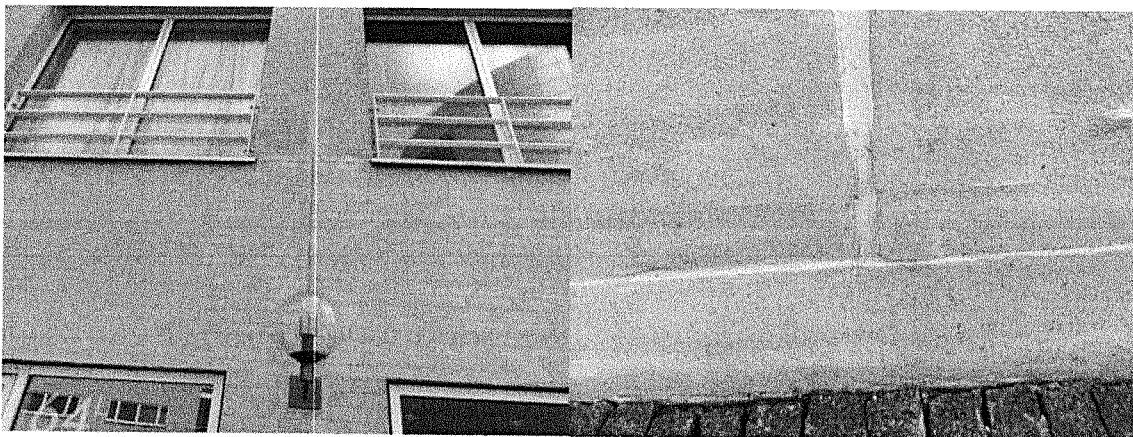
Træfenderlister på facader er flere steder skadet. Partiel udskiftning er opstartet som almindeligt vedligehold.



Hjørne med lidt kraftigere revner



Skadet murværk

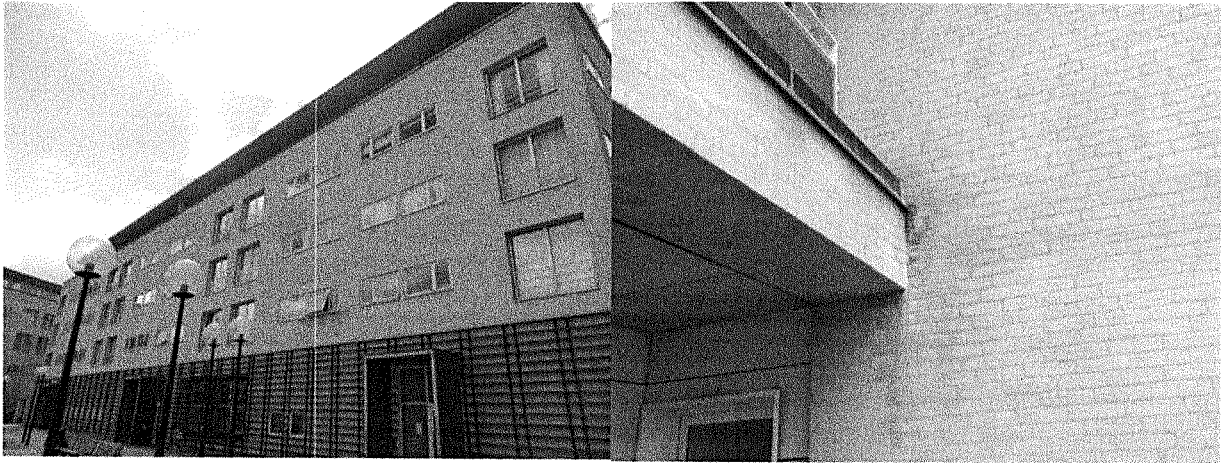


Dilatationsfuger i facade skal skiftes i løbet af et par år.



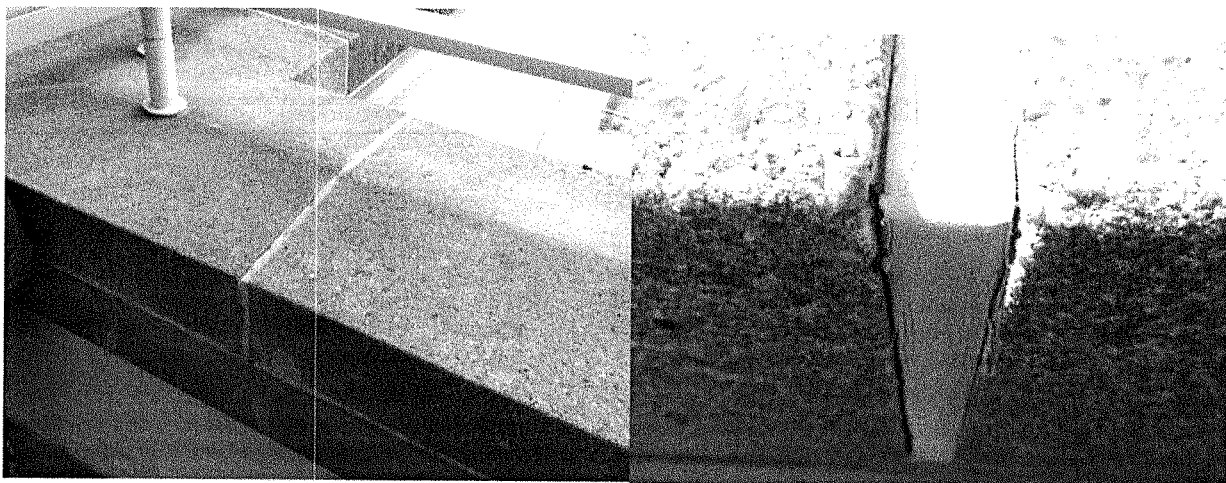
Revner i sokkel skal udbedres

Murværk, der er afrenset før reparation og ny fildsning.



Fugt ved lejlighed, 1. Sal bryggertorvet 2.

Fugtspor på facade og skadet murværk. Fuge i hjørne mellem facade og murkrone er utæt.



Dilatationsfuge på murkrone er sluppet.

Vandret fuge mellem murkroneafdækning og facade har også sluppet flere steder.

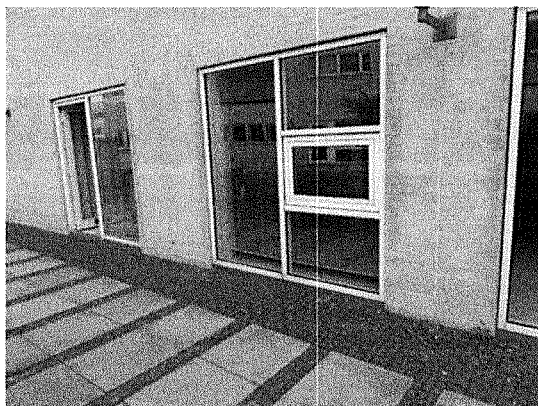
<i>Ekstraordinært vedligehold</i>	<i>Hvornår</i>	<i>Mængde</i>	<i>Pris i kr.</i>
<i>Reparation af murværk, afrensning, reparation af revner og fuger, filsnings. Reparation af sokkel, bygning 1 og 3.</i>	<i>Årligt</i>	<i>100m² pr. år</i>	<i>50.000 årligt</i>
<i>Udskiftning af dilatationsfuger Udskiftning af lodrette dilatationsfuger i facade, bygning 1</i>	<i>2017-2018</i>	<i>150 m</i>	<i>40.000</i>
<i>Udskiftning af lodrette dilatationsfuger i facade, bygning 3</i>	<i>2017-2018</i>	<i>90 m</i>	<i>28.000</i>
<i>Udskiftning af fuger i murkrone, bygning 1</i>	<i>2017-2018</i>	<i>1100 m</i>	<i>220.000 (inkl. lift)</i>
<i>Udskiftning af fuger i murkrone, bygning 3</i>	<i>2017-2018</i>	<i>440 m</i>	<i>110.000 (inkl. lift)</i>
<i>Holde øje med revneudvikling</i>			

3.2 Vinduer og døre

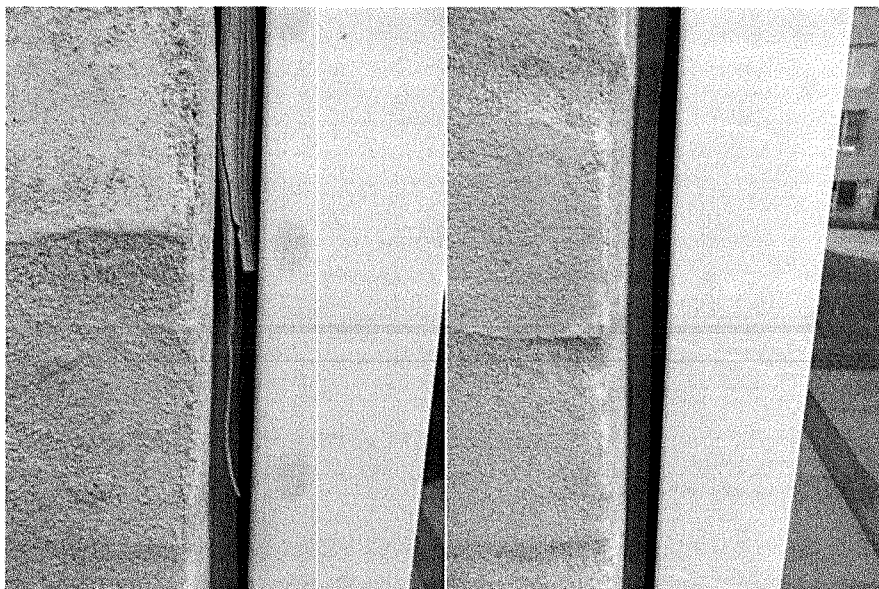
Vinduer er Velfac træ/alu vinduer. Fugerne omkring vinduer og døre er flere steder sluppet og skal skiftes inden for de næste år. Fugerne i facader mod vej på begge bygninger er mest medtaget.

Fuger i gård på bygning 1 er generelt i bedre stand.

Det må forventes at alle fuger slipper og derfor skal skiftes inden for de næste 2-6 år.



Fuger omkring vinduer og døre i yderfacaderne skal skiftes inden for de kommende år.



Ødelagt fuge (Værste sted)

Sluppet fuger omkring vinduesparti på bygning 3.

<i>Ekstraordinært vedligehold</i>	<i>Hvornår</i>	<i>Mængde</i>	<i>Pris i kr.</i>
<i>Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre bygning 1</i>	<i>(Skiftes 2017-2022)</i>	<i>1660 meter</i>	<i>320.000</i>
<i>Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre bygning 3</i>	<i>(Skiftes 2017-2022)</i>	<i>1020 meter</i>	<i>200.000</i>

3.3 Terrasser og altaner

Regnvand på taget ledes gennem tagedløb ned på terrasser på 4. Sal. På 4. Sal sker afvanding fra tag og fra terrasser i et UV-system, hvor UV-ledningerne har et ret langt stræk.

Altaner på bygning 1 og 3 og svalegang på bygning 1, samt lille og stor Rotunde afvandes traditionelt til afløb.

Ved skybruddet 2. juli 2011 var der mange vandskader i bygning 3. Efter skybruddet i 2011 blev der på bygning 3 etableret udspyr med henblik på at undgå og/eller begrænse skadeomfanget ved senere skybrud. Der blev etableret fire udspyr ved hver facade og én ved hver gavl, i alt 10.

Ved skybrud 30-31. August 2014, var der også vandindtrængen i en række lejligheder. De fleste skaderamte lejligheder var beliggende på 3 sal. Jf. Cunningham Lindsey Leif Hansen A/S, der foretog vurderingen af skaderne, var skaderne i "stor udstrækning lokaliseret i området ved ydervæggene, dvs, under terrasserne hvor der har været vandopstuvning ved skybruddet den 30-31 august 2014."

Dengang konkluderede Cunningham Lindsey Leif Hansen A/S,

"Med hensyn til hvordan vandet kommer fra terrasserne og ned i de underliggende lejligheder så har det ikke været muligt at finde en tegning i byggesagen, der viser hvor og hvordan tagdækningen under terrasserne er afsluttet. Det er dog klart at vandet er kommet ned i huldækelementerne som etageadskillelserne er udført med og at vandet derved har bredt sig i kanalerne."

Efterfølgende har der været mindre vandindtrængen, hvor afløb efterfølgende er blevet rensat.

I forbindelse med tilstandsvurderingen, udført af DyrvigConsult juli 2016, er der foretaget besigtigelse af 6 terrasser på bygning 1, tagterrasse på bygning 2 og en terrasse på bygning 3.

Følgende terrasser er besøgt:

Bygning 1:

Tuborg Parkvej 2, 4. Sal, hjørnelejlighed.

Strandvejen 66 a, 4 sal, hjørnelejlighed.

Bryggertorvet 6, 4. Sal, hjørnelejlighed

Bryggertorvet 2, 3. Sal, lejlighed og altan.

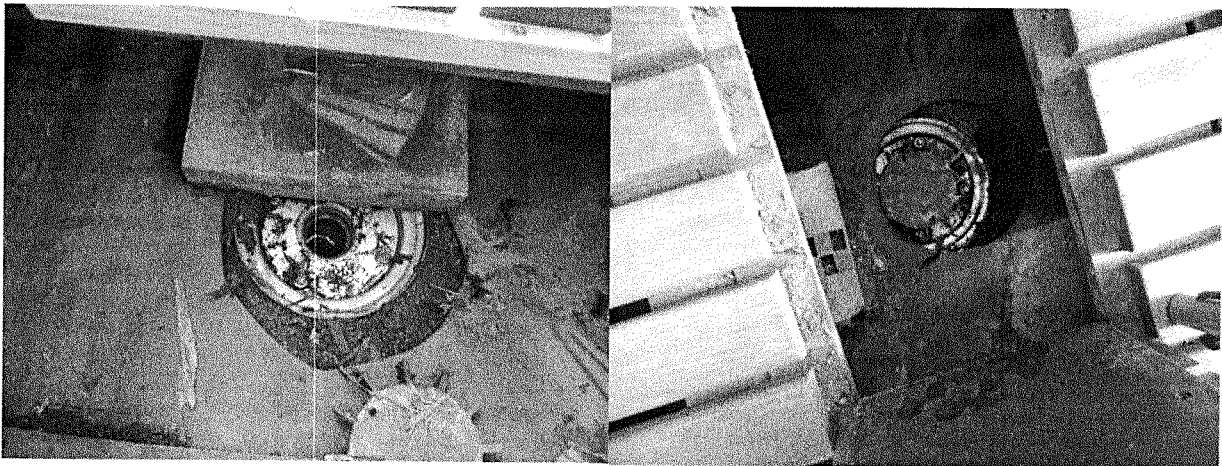
Bryggertorvet 2, 4. Sal Lejlighed 1 og 2.

Bygning 2: Tagterrasse.

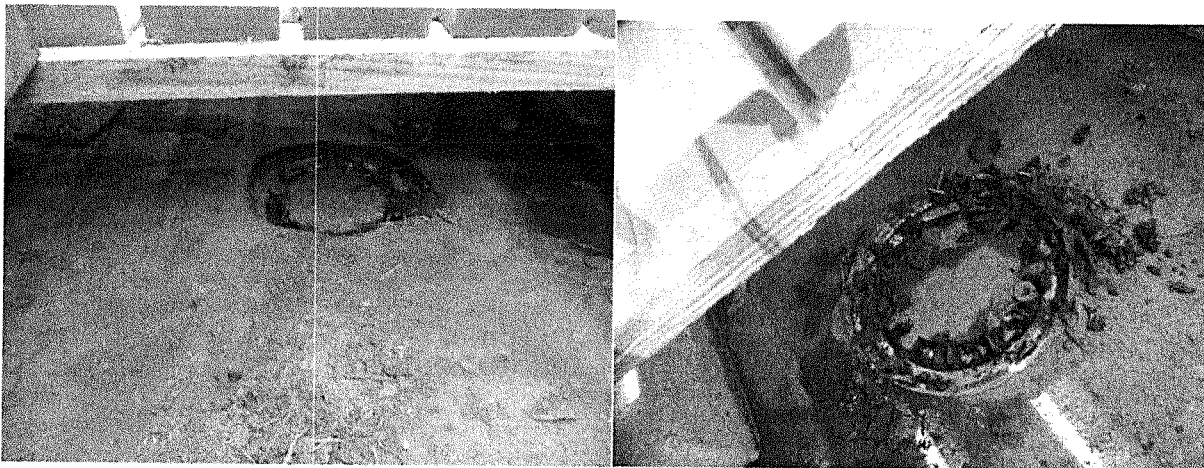
Bygning 3: Strandvejen 62a 4.sal.

Derudover er tegninger gennemgået. Tværsnit i bygningerne indikerer at inddækninger er ført op ad facade. Der er dog ikke detailtegninger af denne inddækning. Ved besigtigelsen sås enten en afslutning med et metalprofil eller der var en synlig tagpapinddækning, afsluttet med en fuge.

Det kunne konstateres at mange afløb var tilstoppede og på flere terrasser ligger der meget snavs under træbelægningen. Det kan endvidere konstateres at der flere steder er opklodsning, der forhindrer fri passage af regnvand.



Afløb er snavset. Opklodsning forhindrer at vandet kan løbe uhindret.



Almindelig tilstopning

Det er oplyst at der ved skybrud har været vand-opstuvning, der blandt andet er løbet ind på gulvet i stuerne.

Det, at taget afvandes på terrasserne, betyder at der i perioder kommer endog meget vand. UV systemet er ikke dimensioneret for de helt store vandmængder, som kommer ved et skybrud, derfor er det hensigtsmæssigt at montere udspyr for at minimere risikoen for opstuvet vand.

Det er desuden meget vigtigt at både tag og terrassetagbelægningen renses jævnligt, så skidt ikke føres via tagnedløb. Samtidig er det vigtigt at UV-afløbene hele tiden er rensede. Når der kommer store regnmængder fra taget, føres det skidt og snavs, som ligger på terrasse-tagfladen meget hurtigt til nedløbene og tilstopper disse. Det er derfor ikke tilstrækkeligt at rense afløbet to gange årligt.

Træbelægningen bør demonteres cirka hvert andet år, dels for at rense tagfladen, dels for at inspicere tagpap-terrassebelægningen. Derudover bør UV afløbet spules igennem årligt eller hvert andet år for at sikre at det ikke er stoppet til.

Første gang træterrassen demonteres, bør forhindringer flyttes fra afløbene og der skal sikres uhindret vandstrømning.

For UV-rør, der er indbygget i tagisoleringen, som det er tilfældet på ejendommen, kan der være risiko for at rørene sprænger og dermed bliver utætte. Når regnen falder om vinteren, trækker rørene sig sammen på grund af afkøling. Jo længere stræk rørene ligger i, jo større bevægelse og dermed højere risiko for sprængning. Hvis der først er sket en sprængning, så vil der opstå utætheder og vandet kan trække ind i konstruktionen. Hvis vandproblemerne fortsætter med de foreslåede tiltag, vil næste step være at undersøge det nærmere om der er sket sprængning af UV-rør.

Det vurderes at vand, der stuver op, løber ind i konstruktionen flere forskellige steder, hvor der er utæt eller hvis der er så meget vand, at det kommer løber ind gennem døren. Konstruktionen er ikke dimensioneret til at der kan stå vand langt op ad facaden. Inddækninger udføres oftest med cirka 10 cm inddækningshøjde.

Derfor skal der sikres mod at denne kraftige opstuvning kan ske ved at montere udspyr og ved at sikre at afløb kontinuert er rensede og derfor skal også terrassebelægning renses.

Ekstraordinært vedligehold	Hvornår	Mængde	Vurderet pris
Flytte opklodsninger	2016	Anslået 10 afløb	Kr. 20.000
Demontering af træbelægning og rensning af tagflade inkl. spuling og inspektion	Hvert andet år, første gang 2016	Alle terrasser på 4. Sal	Anslået 150 timer a 400 kr.
Montering af udspyr langs facader på bygning 1	2016		Pris oplyses af Datea.
Rensning af afløb	2 gange årligt	Alle afløb	Anslået 50 timer årligt a 400 kr.
Lapning af tagterrasse-pap og inddækninger.	Hvert andet år	Ca. 50 m2	Anslået kr. 40.000

På bygning 2, Rotunden er der en tilsvarende træbelægning. Også her ligger snavs og skidt, der skal fjernes for at sikre at afløb ikke stopper til.

3.4 Tag og udhæng

Generelt er tagbelægningen i god stand på alle bygninger. Der ligger lidt snavs i ventilations-områder, som skal fjernes løbende for, at sikre at snavs ikke løber ned på terrasserne nedenunder med tilstopning til følge.

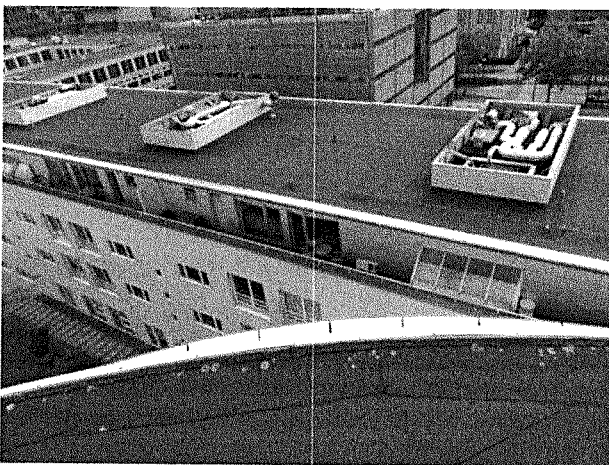
Tagfugerne på bygning 2 er sluppet flere steder, hvorfor disse skal udskiftes.

Generelt skal inddækninger ved ventilationskanaler på bygning 1 og 2 gennemgås årligt for sikre tæthed .

Ved tagvinduer på bygning 2 er der flere fuger mellem tagvinduer, som har sluppet ved tagvinduer. Derved opstår risiko for vandindtrængen i bygningen. Disse skal eftergås årligt.

Ved glasovenlys på bygning 1 er der et enkelt sted, hvor glasset er gået itu. Dette skal skiftes.

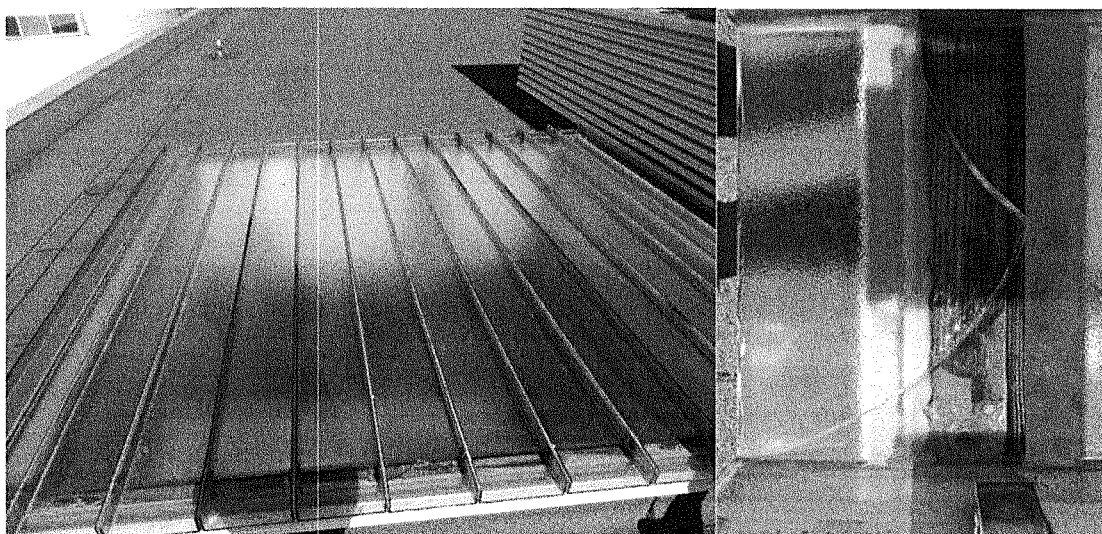
Tagudhæng fremstår meget tilsmudset. Det skal overvejes at afrense udhæng af kosmetiske årsager.



*Skadet tagfuger, bygning 2, Rotunden.
I baggrunden ses bygning 3.*



Snavset udhæng



Ituslået glas (2 lameller).

Ekstraordinært vedligehold	Hvornår	Mængde	Vurderet pris
Udskiftning af tagfuger, bygning 2	2016	50 m	Kr. 5.000
Udskiftning af 2 glas-lameller	2016	1 ovenlys (hvis de stadig kan fås.) Ellers forsegling	Kr. 6.000
Udskiftning af fuger i tagvinduer	2017	Årlig sum	Kr. 10.000
Rensning af udhæng	2017		Anslået 40.000

3.5 Terræn og gårdhave

Generelt fremstår terræn omkring bygningerne udvendigt i rimelig stand, dog præget af almindeligt slid.

Maling på gelænder ved niveauspring (mod øst) er afskallet flere steder og afrensning og opmaling bør foretages inden for et par år.

Det er oplyst at der trænger vand ned i Menu tæt ved Rotundens facade (bygning 2). Fuger mellem facade på Rotunden og trapper samt mellem trapper og facader mod bygning 1 og 3 er sluttet eller krakkeleret. De skal skiftes. Ligeledes ved trapper fra forpladsen ved lille Rotunde er fugerne sluppet.

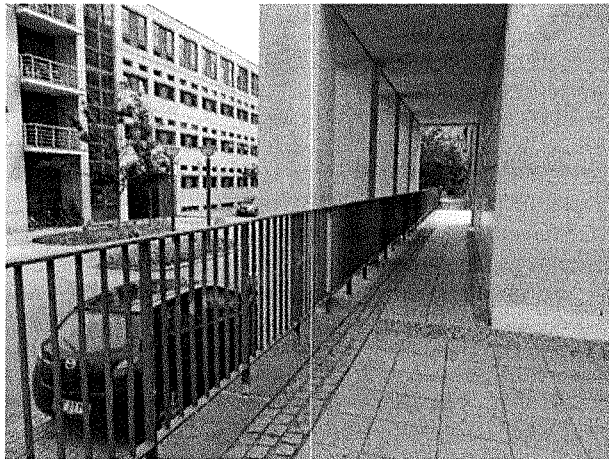
Støttemur i terræn har murværksskader, som skal udbedres. Dilatationsfuger og fuger mellem murkrone og stålafdækning har sluppet enkelte steder og det kan forventes at de skal skiftes inden for 4-5 år.

Belægningen er generelt i god stand, men enkelte fliser er forvitret og bør derfor skiftes.

Halvmur i gårdhave har mange skader. Det vurderes at det er nødvendigt at rive muren ned og genopføre den, da fugerne i murværket er forvitret væk.



Terræn mellem bygning 1, 2 og 3. Lille Rotunde ses i baggrunden.



Afskallet maling på gelænder ved bygning 3



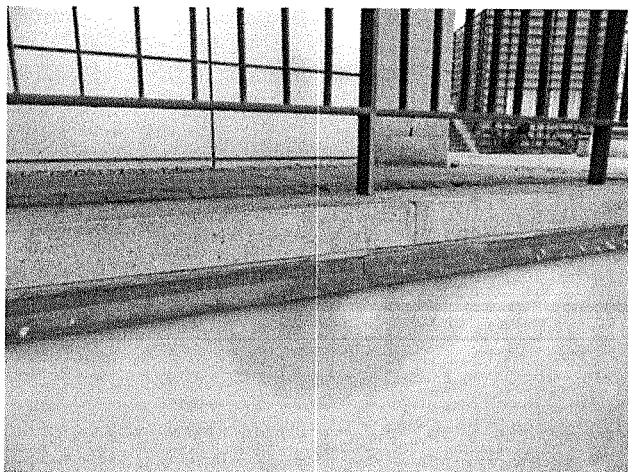
Fuger i murkrone og skadet murværk



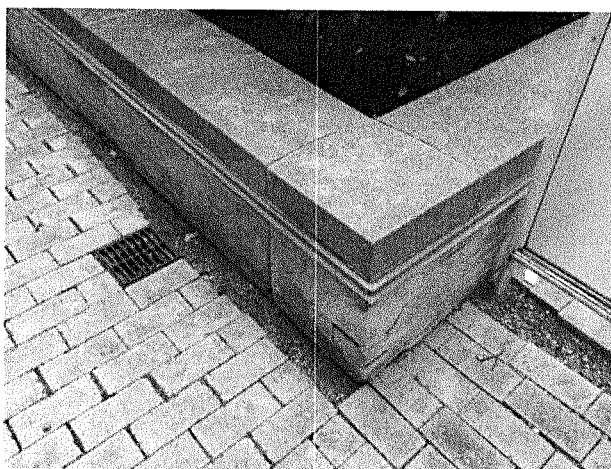
Trappe med enkelte skadede fliser.



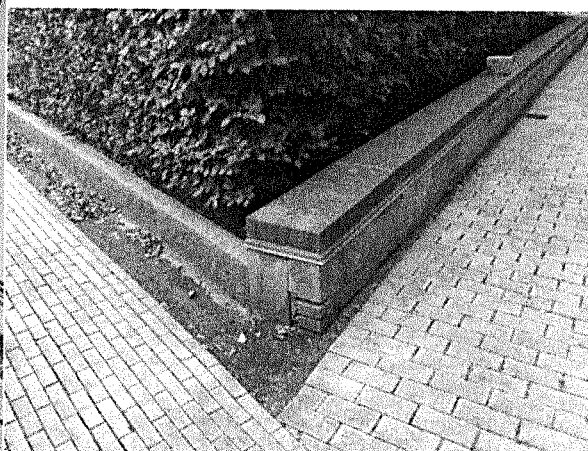
Fuger ved trapper har sluppet



Skadede fuger i murkrone ved halvmur. Bemærk fugtspor på murværk.



Skadet halvmur i går, bygning1.



Ekstraordinært vedligehold	Hvornår	Mængde	Vurderet pris
Afrensning og opmaling af gelænder	2018	30 m	Anslået 40.000
Udskiftning fuger ved trapper	2016-17	100 m	Kr. 20.000
Udskiftning af fliser	2017-	20 m2 hvert andet år	Kr. 10.000
Reparationer på murværk, støttemur	2017	20 m2	Kr. 15.000
Udskifte fuger ved murkroner	2020	Ca. 100 m	Kr. 20.000
Udskiftning af støttemur, gård, bygning 1.	2020		Anslået Kr. 200-300.000

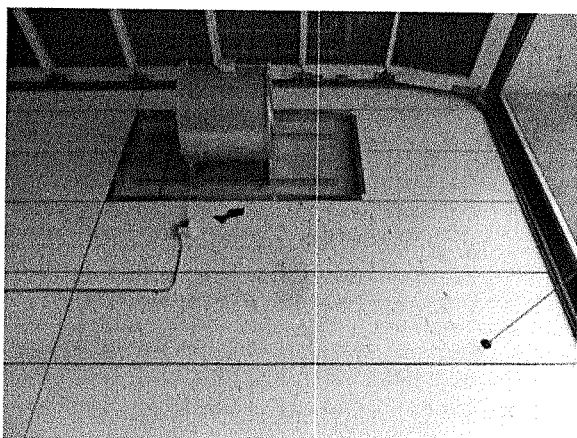
3.6 Kælder og kældernedgange

Ved nedkørsel til kælder ved bygning 1 er der et par skadede facadeplader. Disse plader skal skiftes.

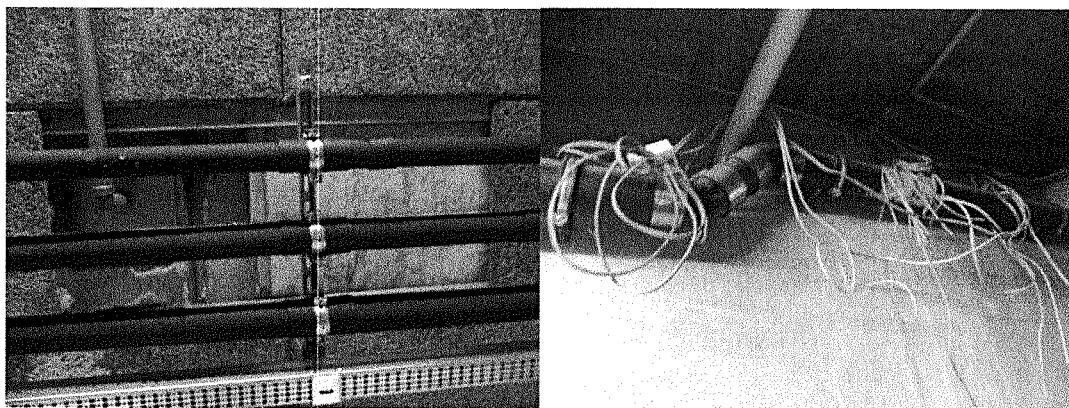
Ved nedkørsel til kælder er der desuden en rustangrebet dør og facadepus er skadet. En del døre i kælderen har noget slidt maling. Det skal overvejes at friske malingen op.

I kælderen er der flere steder skader på ikke bærende indervægge, primært i bunden af vægge eller ved kanaler. Det vurderes at der er tale om dels påkørselsskader, des skader som følge af montering af forskellige dele.

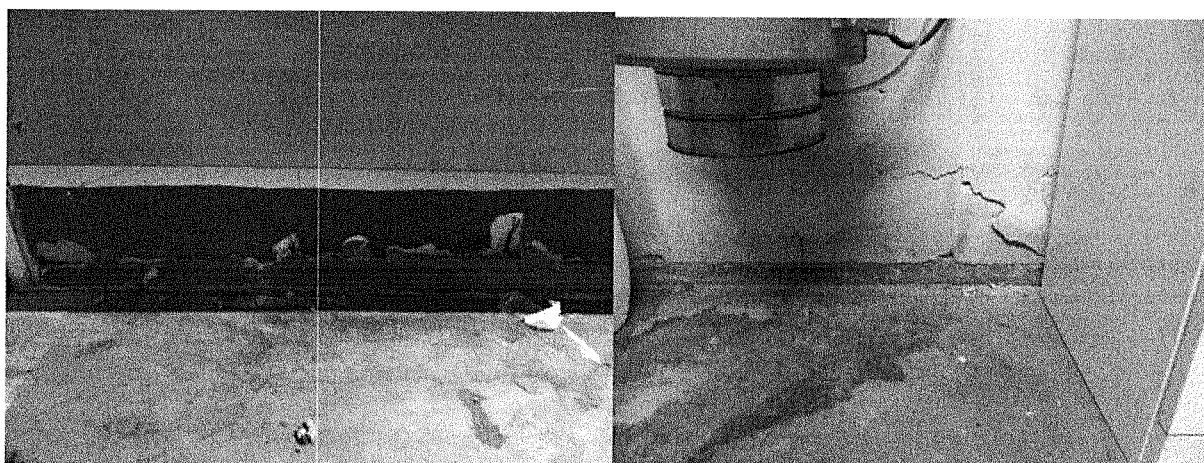
Endvidere kan det konstateres at der mangler færdiggørelsesarbejder i forbindelse med montering /udskiftning af diverse tekniske installationer og kanaler,- herunder manglende isolering, ledninger, der hænger mv.



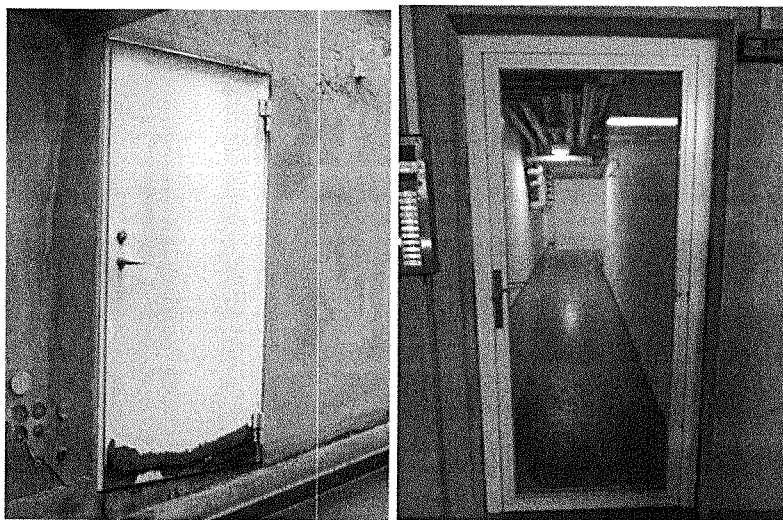
Skadet plade i kælder



Mangler diverse færdiggørelsesarbejder



Skadet kældervægge



Rustangrebet dør, nedkørsel

Slidt overfladebehandling

Ekstraordinært vedligehold	Hvornår	Mængde	Vurderet pris
Udskiftning af plader	2017	10 m2	Kr. 5.000
Afrensning og maling af Kælderdøre	2020	36 stk.	Anslået 54.000
Reparation af kældervægge	2016-17	20 m2 årligt	Kr. 20.000

Murværk ved parkering i terræn er flere steder misfarvet fra bilers udstødning. Det skal overvejes at foretage en generel afvaskning.

3.7 Indvendige overflader inkl. trappeopgange

Generelt er tilstanden af indvendige overflader god. Der er dog nogle opgange, der trænger til maling og diverse mindre reparationer.

Vinduer i opgange er flere steder ikke smurt, hvilket betyder de er svære at åbne/lukke.

En ejer har bemærket indvendige revner i lejligheden. Der var usikkerhed om at disse kunne stamme fra rystelser i bygningen som følge af arbejder med bærende konstruktioner i kælderen.. Disse blev besigtiget. Det kan ikke afvises at årsagen til revnerne er at rystelser har forplantet sig i bygningen. Der er dog tale om mindre revner, som er helt normale for tilsvarende byggerier. Der skal dog altid holdes øje med hvis revnedannelsen øges,- også når der er foretaget spartling og maling.

4 Vedligeholdsplan over 10 år

Nedenfor er ekstraordinært vedligehold de kommende 10 år. Alle beløb er ekskl. moms og pr. juli 2016.

Aktivitet/årstal	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Reparation af mur- værk, facader		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000			
Udskiftning af dilata- tionsfuger, bygning 1		20.000	20.000							
Udskiftning af dilata- tionsfuger, bygning 3		14.000	14.000							
Udskiftning af fuger i murkrone, bygning 1		70.000	70.000	80.000						
Udskiftning af fuger i murkrone, bygning 3		40.000	40.000	30.000						
Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre, bygning 1		60.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000			
Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre, bygning 1		35.000	35.000	35.000	35.000	30.000	30.000			
Flytte opklodsninger, tagterrasser	20.000									
Demontering af træ- terrasser og rensning af terrasse og afløb	60.000		60.000		60.000		60.000		60.000	
Rensning af afløb 2 gange årligt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Montering af udspyr bygning 1		Datea								
Lapning af tagterras- sepap og inddækn.	40.000		40.000		40.000		40.000		40.000	

Aktivitet/årstal	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Udskiftning af tagfu- ger, bygning 2	5.000					5.000				
Udskiftning af 2 glas- lameller	6.000						6.000			
Udskiftning fuger i tagvinduer, bygning 2		10.000	10.000	10.000					10.000	10.000
Rensning af udhæng, bygning 1 og 3		40.000								
Afrensning og maling af gelænder			40.000							
Udskiftning af fuger ved trapper, terræn		20.000							20.000	
Udskiftning af fliser		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000
Reparation af mur- værk, støttemur		15.000							15.000	
Udskifte fuger ved murkroner					20.000					
Udskiftning af støt- temur				250.000						
Udskiftning af skade- de væg og loftplader	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	
Afrensning og maling af døre, kælder					54.000					
Reparation af kæl- dervægge		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Samlet	156.000	424.000	474.000	555.000	354.000	185.000	281.000	50.000	190.000	60.000