

Vedligeholdelsesplan - Rotunden (ekskl. serviceaftaler)

mar-24

Pos	Beskrivelse	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Terræn - eftergang af fliser mv.		12.500			12.500			12.500		
2	Nyt låsesystem samt døråbnere (17 stk)		300.000								
3	Udskifte støttemur			350.000							
4	Facader - eftergang af murværk	20.000		10.000		20.000		10.000		20.000	
5	Eftergang af fuger, murkroner og fac.	200.000	150.000	150.000	100.000						
6	Udskifte fuger vinduer og døre byg 1	75.000									
7	Udskifte fuger vinduer og døre byg 3	60.000									
8	Udskifte tagvinduer						100.000				
9	Eftergang og maling af døre i kælder		15.000	15.000							
10	Eftergang af døre, vægge mv svalegang		200.000					200.000			
11	Maling af gulve mv. i kælder (gange)		15.000				15.000				
12	Eftergang og justering af alle vinduer										
13	Eftergang af tag under terrasser		150.000								
14	Rensning af tagbrøde (2 gange årligt)	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
15	Udvendigt div. (reparationer)- disp.	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
16	Indvendige vægge mv.		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
18	Maling af 2 hovedtrapper ex. lys&loft		150.000	150.000	150.000	150.000	150.000				
19	Ny belysning og lofter på 2 hovedtrap.		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000				
20	Udskifte varmtvandsbeholdere mv.	350.000									
21	Nye alarmer i alle elevatorer										
22	Renovering af 2 elevatorstole		400.000	400.000	400.000	400.000	400.000				
23	Udskiftning af energimålere	125.000									
24	Udskifte døre i terræn (mod gården)		100.000								
25	Polering af hovedtrapper		60.000		60.000		60.000		60.000		60.000
26	Hovedrengøring i trapperum		25.000		25.000		25.000		25.000		25.000
27	Supplerende bølgeplanter i gården										
	Sum ekskl. moms	1.105.000	2.077.500	1.575.000	1.235.000	1.082.500	1.250.000	510.000	397.500	320.000	385.000
	Moms	276.250	519.375	393.750	308.750	270.625	312.500	127.500	99.375	80.000	96.250
	Ufoudsete omkostninger 10%	138.125	259.688	196.875	154.375	135.313	156.250	63.750	49.688	40.000	48.125
	Styring af projekterne 15%	227.906	428.484	324.844	254.719	223.266	257.813	105.188	81.984	66.000	79.406
	I alt inkl. moms, ufo og styring	1.747.281	3.285.047	2.490.469	1.952.844	1.711.703	1.976.563	806.438	628.547	506.000	608.781