

Kære naboer og boligejere i ejerforeningen Rotunden

På vegne af bestyrelsen i boligafdelingen vil vi gerne takke for den utrolig flotte opbakning, der var til årets generalforsamling. Der har aldrig været så stor tilslutning i kraft af fysisk deltagelse i generalforsamlingen og antallet af fuldmagter givet til bestyrelsen. Det er vi meget stolte af og det lover godt for fremtiden.

Med de mindste marginaler lykkedes det dog alligevel erhvervsafdelingen at mønstre et beskedent flertal. Flertallet betød, at erhvervsafdelingen indsatte deres egen repræsentant som ny bestyrelsesformand for fællesafdelingen. Den nye bestyrelsesformand, herunder KFI, bekendtgjorde, at de ville gøre deres for at forbedre samarbejdet med boligafdelingen samt investere i ejendommen også uden at det direkte påvirker boligejernes økonomi. Det vil vi se frem til.

Bestyrelsens (boligafdelingen) ambition

Vi (Claus, Michael og jeg) vil naturligvis holde KFI op på de mange fine tilkendegivelser og vil også gøre vores til at forbedre samarbejdet mellem boligafdelingen og erhvervsafdelingen, samtidig med at vi repræsenterer jeres (boligejernes) interesser bedst muligt.

"Din stemme gjorde en forskel". I kraft af den flotte opbakning fra jer, har vi også sendt et klart signal til erhvervsafdelingen om, at boligafdelingen i dag har et stærkt mandat og er beslutningsdygtige, når der er relevante og vigtige beslutninger at forholde sig til. Dette fordrer naturligt et ønske om et godt fælles samarbejde.

Endelig er det vigtigt for os, at få planlagt de nødvendige forbedringer på vores skønne ejendom jf. den tidligere vedligeholdelsesplan. Vi ønsker, at dette fremadrettet sker med mest mulig forudsigelighed, så I kan sove trygt og roligt om natten uden at økonomien bekymrer jer.

Vedligeholdelse af ejendommen

Ejendommen bærer lige nu præg af, at der ikke er sket nævneværdig vedligeholdelse igennem mange år.

På generalforsamlingen var der derfor stor interesse blandt boligejerne for at gøre noget ekstra i 2024. Det blev derfor besluttet, at der skulle opkræves ekstra penge, som havde det formål at forbedre vores ejendom betydeligt.

Fællesudgifter til ejerforeningen

Ønsket til den ekstra investering betyder, at boligejerne opkræves et ekstra beløb fra 1.6.2024 og frem til og med 31.12.2024.

I fremtiden vil vi dog forsøge at sørge for at indbetalingerne bliver mere forudsigelige, så det er nemmere at budgettere for alle.

De bedste hilsner

John Köhn

(formand for boligafdelingen)