

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I
E/F ROTUNDEN, AFDELING 2 BOLIGAFDELINGEN, FREDAG
DEN 30. JUNI 2023

LIND Advokataktieselskab
Ved Vesterport 6, 2. sal
1612 København V
Telefon: +45 82 30 90 00
Fax +45 33 13 90 01
Mail: lind@lindlaw.dk
www.lindlaw.dk

CVR. 38 89 67 84
Bank: 5301-0428756

5. juli 2023
Jnr.: 788610001

Fredag den 30. juni 2023, kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i
E/F Rotunden, afdeling 2 Boligafdelingen i Café Rotunden.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i forlængelse af færdiggørelsen af
den ordinære generalforsamling i afdeling 2 Boligafdelingen.

Der var følgende punkter til behandling på den ekstraordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent og referent

2. Forslag fra bestyrelsen

- 2.a Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at tage retslige skridt, herunder indlede retssag vedr. vedtagelsen af de af erhvervsejerlejlighedsejeren fremsatte forslag 1 – 3 på generalforsamlingen i afd. 1 og det manglede retsmæssige/lovlige flertal, der blev brugt at tvinge beslutningerne igennem. Det er bestyrelsens opfattelse, at ejeren af ejerlejlighederne 1 – 14 reelt fratager boligejerne rådigheden over foreningens fællesarealer og bygninger, samt at vedtagelsen af de meget vidtgående forslag, er ulovlige og i strid med gældende dansk ret, og at de kan få vidt rækkende konsekvenser for foreningens boligejere.
- 2.b Generalforsamlingen godkender, at bestyrelsen i perioden 01.01.2021 – 31.12.2022 har søgt juridisk bistand ved advokat. Advokatens bistand er i perioden blev brugt til at forfølge, afdække og undersøge manglende lejeindtægter til boligafdelingen, ulovlige forhold, tilladelser, lokalplansovertrædelser, samt i forbindelse med den manglende kommunikation fra vores administrator, erhvervslejere mv.. Advokaten har deltaget på bestyrelsesmøder, møder med kommunen og har klædt bestyrelsen på i forhold til bestyrelsens kommunikation med administrator, kommune og andre interessenter.

Indledningsvist bød formanden for afdeling 2 Egon Steffensen velkommen til aftenens ekstraordinære generalforsamling, der lå i forlængelse af fortsættelsen af den ordinære generalforsamling. Der henvises i den forbindelse til referatet fra forsættelsen af den ordinære generalforsamling f.s.v.a. bestyrelsens og advokat Christian Soldbro Dubins redegørelse for de af bestyrelsen fremsatte forslag til behandling på denne ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog advokat Christian Soldbro Dubin som dirigent og referent, og advokat Christian Soldbro Dubin blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var udsendt rettidigt, og at der var 35 ejerlejlighedsejere repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 18 via fuldmagt, svarende til et fordelingstal på 3.272/7.407. (Efter afstemningen om pkt. 2a forlod 2 medlemmer generalforsamlingen.)

Generalforsamlingen gik derefter over til behandling af punkt 2a og 2 b i indkaldelsen.

Forud for afstemningen om punkt 2a, gentog flere medlemmer ønsket om, at der blev forsøgt en løsning ad dialogens vej, og bestyrelsen tilkendegav at de var helt indstillet herpå, og at retsskridt var sidste udvej, men at de ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse jfr. pkt. 2a.

Punkt 2a – Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at tage retslige skridt, herunder indlede retssag vedr. vedtagelsen af de af erhvervsejerlejlighedsejeren fremsatte forslag 1 – 3 på generalforsamlingen i afd. 1 og det manglede retsmæssige/lovlige flertal, der blev brugt at tvinge beslutningerne igennem. Det er bestyrelsens opfattelse, at ejeren af ejerlejlighederne 1001 – 1015 reelt fratager boligejerne rådigheden over foreningens fællesarealer og bygninger, samt at vedtagelsen af de meget vidtgående forslag, er ulovlige og i strid med gældende dansk ret, og at de kan få vidt rækkende konsekvenser for foreningens boligejere.

Da et medlem meddelte, at vedkommende ønskede skriftlig afstemning, blev der omdelt stemmesedler.

Resultatet af afstemning blev at fordelingstal 1.866/7.407 stemte for og 1.406/7.407 stemte imod forslaget.

Forslag 2.a blev derfor vedtaget.

Punkt 2a – Generalforsamlingen godkender, at bestyrelsen i perioden 01.01.2021 – 31.12.2022 har søgt juridisk bistand ved advokat. Advokatens bistand er i perioden blev brugt til at forfølge, afdække og undersøge manglende lejeindtægter til boligafdelingen, ulovlige forhold, tilladelser, lokalplansovertrædelser, samt i forbindelse med den manglende kommunikation fra vores administrator, erhvervslejere mv.. Advokaten har deltaget på bestyrelsesmøder, møder med kommunen og har klædt bestyrelsen på i forhold til bestyrelsens kommunikation med administrator, kommune og andre interessenter.

Da et medlem meddelte at vedkommende ønskede skriftlig afstemning, blev der opdelt stemmesedler.

Resultatet af afstemning blev, at fordelingsstal 2.866/7.407 stemte for og 191/7.407 stemte imod forslaget.

Forslag 2.b blev derfor vedtaget.

Da der ikke var yderligere punkter til behandling, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen kvitterede med ønsket om en god sommer til alle.

Dirigent:

Advokat Christian Soldbro Dubin

Bestyrelsesformand:

Egon Steffensen

Referent:

Advokat Christian Soldbro Dubin

Bestyrelsesmedlem:

John Køhn